



# CITTA' DI MATERA

## SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DSG N° 02911/2018 del 25/10/2018**

N° DetSet 00539/2018 del 23/10/2018

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA COMPRESA TRA PIAZZA S. PIETRO CAVEOSO E LA RUPE DELL'IDRIS. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A) ALLA ESSEDI SAS DI DANIELE SANTERAMO & C.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02911/2018, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## **Relazione il RUP Geom. Antonio Vammacigno:**

### **Premesso che:**

su disposizione dirigenziale si è proceduto in data 23.02.2018 ad eseguire un sopralluogo ricognitivo dell'area compresa tra Piazza San Pietro Caveoso e la Rupe dell'Idris, giusto verbale di sopralluogo del 23.02.2018 in atti, per verificare lo stato dei luoghi al fine di accertare l'eventuale presenza di rischi per la pubblica incolumità;

il summenzionato sopralluogo è stato eseguito dai tecnici comunali Ing. Emanuele Lamacchia Acito, Ing. Biagio Ferrara e il Geom. Pietro Vincenzo Rizzi alla presenza del sig. D. Giordano che con nota prot. 11265-E del 13.02.2018 ha inoltrato all'Ente Comunale una specifica segnalazione;

con il sopra citato sopralluogo sono state evidenziate le seguenti situazioni di precarietà:

- la porzione di estremità della facciata ad archi ciechi che delimita a monte la piazza San Pietro Caveoso presenta una lesione verticale con ampiezza decrescente dall'alto verso il basso che denota una rotazione del paramento murario trasversale di testata dovuto presumibilmente ad un cedimento fondale ed aggravato dalla presenza di profondi apparati radicali;
- il sovrastante ballatoio incluso nella pubblica viabilità (che disimpegna il compendio immobiliare del Sig. Giordano) presenta un parapetto di insufficiente altezza rispetto al notevole dislivello esistente con la sottostante Piazza San Pietro Caveoso;
- il costone roccioso incumbente sulla pubblica viabilità e sul compendio immobiliare del sig. Giordano evidenzia diverse precarietà per la presenza di vegetazione infestante radicata nelle fenditure dell'ammasso che potrebbero determinare piccoli franamenti di materiale lapideo sull'area sottostante; tale potenziale pericolo è accresciuto dal nefasto effetto disgregante dovuto alla recente gelata verificatasi in città.

Atteso che di recente dal 10/05/2013 al 06/06/2014, sul sito in questione, sono stati eseguiti consistenti lavori di disgaggio di blocchi di roccia in precarietà posti lungo il pendio della rupe dell'IDRIS a cura del Commissario Straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Basilicata (DPCM 21/01/2011) per l'importo complessivo di € 450.000,00;

Considerati i rilievi del sopralluogo summenzionato in data 23.02.2018 in relazione ai succitati lavori già eseguiti, l'ufficio tecnico di questo Ente ha predisposto apposita perizia che prevede i seguenti interventi:

- Previo montaggio di un adeguato ponte di servizio, eliminazione della vegetazione infestante radicata all'interno della lesione e pulizia della fenditura mediante idropulitrice, quindi risarcimento della lesione con malta a ritiro compensato;
- a protezione del dislivello esistente con la sottostante piazza di San Pietro Caveoso, installazione ad una distanza di circa 1 ml. Dal filo esterno del parapetto esistente di una ringhiera metallica realizzata con quadrelli pieni saldati nelle composizioni classiche utilizzate negli antichi rioni;
- con l'utilizzo di una piattaforma elevatrice, procedere alla eradicazione della vegetazione

infestante, alla rimozione delle porzioni rocciose in distacco ed alla sigillatura delle fenditure presenti con prodotti che assicurino un'adeguata adesione al supporto roccioso nel medio periodo;

l'importo complessivo dei lavori ammonta ad €36.923,15 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A1) Lavori a misura			€ 23.596,94
A2) Lavori in economia			€ 7.162,40
A2b) Spese gen. (15%) e utile (10%) soggetti a ribasso			€ 1.898,04
A3) Oneri per la sicurezza non ribassabili			€ 4.265,77
	Tot. Lavori in appalto		<b>€ 36.923,15</b>
B) Somme a disposizione dell'AMM.ne			
B1) iva al 10%		€ 3.692,32	
B2) imprevisti e spese gener.		€ 297,87	
	In uno a disposizione	€ 3.692,32	<b>€ 3.692,32</b>
<b>Tot. Perizia A+B</b>			<b>€ 40.615,47</b>

la perizia di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

- A) Relazione;
- B) Computo metrico estimativo;
- C) documentazione fotografica;
- D) elenco prezzi unitari;

**Considerato** che i lavori in oggetto sono necessari ed urgenti per scongiurare il pericolo incombente alla circolazione veicolare e pedonale;

**Considerato che** i lavori da realizzare, per natura e tipologia, sono tecnicamente eseguibili nell'immediato;

**Considerato che** l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00, al fine di ottimizzare anche i tempi d'intervento e in applicazione del disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con delibera di C.C. n. 77 del 30/07/2008, il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto dei lavori, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, alla società ESSEDI SAS di Daniele Santeramo & C. con sede legale in Matera, in Via Taranto 9/Q, P.IVA 01288420779, iscritta nell'elenco sempre aperto di quest'Amministrazione degli operatori economici;

**Atteso che** alla Direzione dei Lavori provvede l'Ufficio Tecnico OO.PP.;

**Atteso che** i prezzi unitari sono quelli desunti dal tariffario della Regione Basilicata;

**Che** alla contabilizzazione dei lavori si procederà a misura, con l'applicazione del ribasso del 20% mentre per i lavori in economia con liste e applicazione del ribasso del 50% su utile e spese generali;

**Che**, pertanto, la spesa complessiva ammonta ad € 34.678,10, secondo il seguente quadro economico rimodulato, al netto dei precitati ribassi:

A) LAVORI			
A1) Lavori a misura			€ 23.596,94
A detrarre ribasso del 20%			-€ 4.719,39
A2) Lavori in economia, manodopera e materiali			€ 7.162,40
Spese generali e utile soggetti a ribasso			€ 1898,04
A detrarre il ribasso del 50%			-€ 949,02
A3 oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 4.265,77
	<b>Tot. Lavori in appalto</b>		<b>€ 31.254,74</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Iva al 10%			€ 3.125,47
Imprevisti e spese generali			€ 297,87
	<b>In uno a dispos.</b>	<b>€ 3.423,35</b>	€ 3.423,35
<b>Tot. Perizia A+B</b>			<b>€ 34.678,10</b>

**Che** questo affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione dirigenziale, fermo restando il procedimento di verifica del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di accettazione dell'incarico, stabilendo sin d'ora che un eventuale riscontro negativo dell'autocertificazione presentata sarà causa di revoca dell'affidamento con l'applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge;

**Ritenuto**, altresì, che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di contabilità e fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Che** all'intervento per una spesa complessiva paria a € 34.678,10 si farà fronte con i fondi di cui al cap. 21091/3 del bilancio 2018;

**Che** per la natura del servizio e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa dalla presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia;

**Tutto ciò premesso**, il sottoscritto RUP propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto d'interessi, allo stato attuale, ai sensi

dell'art. 6 bis della l. 241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misura M03 del piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RUP

F.to Geom. Antonio Vammacigno

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- **Lette le premesse innanzi riportate;**
- **Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;**
- **Visto** l'art. 107 del D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità;
- **Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

**La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;**

**Di approvare la perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per i "lavori di messa in sicurezza dell'area compresa tra piazza san pietro caveoso e la rupe dell'Idris" che consta degli elaborati descritti in premessa e presenta il seguente quadro economico:**

A) LAVORI			
A1) Lavori a misura			€ 23.596,94
A2) Lavori in economia			€ 7.162,40
A2b) Spese gen. (15%) e utile (10%) soggetti a ribasso			€ 1.898,04
A3) Oneri per la sicurezza non ribassabili			€ 4.265,77
	Tot. Lavori in appalto		<b>€ 36.923,15</b>
B) Somme a disposizione dell'AMM.ne			

B1) iva al 10%		€ 3.692,32	
B2) imprevisti e spese gener.		€ 297,87	
	In uno a disposizione	€ 3.692,32	<b>€ 3.692,32</b>
<b>Tot. Perizia A+B</b>			<b>€ 40.615,47</b>

**Di concordare** con il RUP sull'opportunità di procedere all'affidamento diretto dei lavori, al fine di ottimizzare anche i tempi d'intervento e in applicazione del disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con delibera di C.C. n. 77 del 30/07/2008, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, alla società ESSEDI SAS di Daniele Santeramo & C. con sede legale in Matera, in Via Taranto 9/Q, P.IVA 01288420779, iscritta nell'elenco sempre aperto di quest'Amministrazione degli operatori economici secondo il quadro economico rimodulato di seguito riportato:

A) LAVORI			
A1) Lavori a misura			€ 23.596,94
A detrarre ribasso del 20%			-€ 4.719,39
A2) Lavori in economia, manodopera e materiali			€ 7.162,40
Spese generali e utile soggetti a ribasso			€ 1898,04
A detrarre il ribasso del 50%			-€ 949,02
A3 oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 4.265,77
	<b>Tot. Lavori in appalto</b>		<b>€ 31.254,74</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			
Iva al 10%			€ 3.125,47
Imprevisti e spese generali			€ 297,87
	<b>In uno a dispos.</b>	<b>€ 3.423,35</b>	<b>€ 3.423,35</b>
<b>Tot. Perizia A+B</b>			<b>€ 34.678,10</b>

**Di prenotare** la spesa complessiva di **€ 34.678,10** sul cap. **21091/3** del bilancio 2018;

**Di stabilire** che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione del presente atto, con le modalità appresso descritte e previa acquisizione e verifica della relativa documentazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con delibera di C.C. n. 77 del 30/07/2008, stabilendo sin d'ora che un'eventuale riscontro negativo sarà causa di revoca dell'affidamento con l'applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge;

- 1) Oggetto dell'affidamento: "lavori di messa in sicurezza dell'area compresa tra piazza san pietro caveoso e la rupe dell'Ildris";
- 2) Corrispettivo: **€ 31.254,74**, di cui €. 18.877,55 per lavori a misura al netto del ribasso del 20%, €. 8.111,42 per lavori in economia al netto del ribasso del 50% su utile e spese generali, €. 4.265,77 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, oltre IVA al 10% come per legge;
- 3) Tempi di esecuzione: 60 giorni decorrenti dal verbale di consegna lavori;
- 4) Pagamento: il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e presentazione di fattura;
- 5) Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari a € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo, oltre il termine stabilito per l'ultimazione degli stessi.

Il sottoscritto Dirigente del settore OO.PP. dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis, della legge 241/90, in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

#### **IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

F.to Ing. Sante Lomurno

*Ref. Amm.vo*

*Dott. Francesco Messina*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00539/2018 del 23/10/2018, avente oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA COMPRESA TRA PIAZZA S. PIETRO CAVEOSO E LA RUPE DELL'IDRIS. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A) ALLA ESSEDI SAS DI DANIELE SANTERAMO & C.

## Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i o p e	N. P r	A n n o P	Sub
	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA COMPRESA TRA PIAZZA S. PIETRO CAVEOSO E LA RUPE DELL'IDRIS. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A) ALLA ESSEDI SAS DI DANIELE SANTERAMO & C.	€ 34.678,10					21 09 1	3			39 8	20 18	
<b>Totale prenotazione spesa:</b>		<b>€ 34.678,10</b>											

*Parere Prenotazione: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*