

CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DSG N° 03013/2017 del 28/11/2017

N° DetSet 00700/2017 del 28/11/2017

Dirigente: SANTE LOMURNO

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA. REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI CON PROCEDURE BIOCLIMATICHE AL BORGO LA MARTELLA. APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO. AFFIDAMENTO LAVORI.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 03013/2017, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Il sottoscritto Ing. Sante Lomurno, dirigente del Settore Tecnico Opere Pubbliche;

VISTA la relazione predisposta dal RUP Ing. Emanuele Lamacchia Acito che di seguito si riporta:

“**PREMESSO** che con determinazione n. 09 00727 del 10.12.2013 si approvava il progetto dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sperimentale con procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili nel Borgo La Martella, per l'importo complessivo di €. 1.788.817,38, di cui €. 1.247.973,78 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

a corpo soggetti a ribasso €. 780.139,16

- Urbanizzazioni €. 419.132,08

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 48.702,54

TOTALE LAVORI A CORPO €. 1.247.973,78

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B1 – Spese tecniche e generali €. 195.000,00

B2 – prospez. geognostiche e indagini acheo. €. 3.700,00

B3 – imprevisti €. 12.346,22

B4 – acquisizione area e urbanizzazioni €. 180.000,00

B5 – Allacciamenti di utenze €. 25.000,00

B6 – IVA €. 124.797,38

In uno a disposizione €. 540.843,60

TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO €. 1.788.817,38

CHE i lavori sono finanziati con le risorse a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui alla contabilità speciale n. 5653 acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Potenza e con quelle a carico dell'A.T.E.R. della Provincia di Matera;

CHE con contratto n. 2371 di Rep. del 30.03.2015, registrato a Matera il 16.04.2015 al n. 52, Mod. 1°, Atti pubblici, i lavori di cui trattasi venivano affidati alla ditta GENERAL CONSTRUCTION S.r.l. da Tinchì di Pisticci, per l'importo di €. 1.009.095,17 (€.541.260,55 per lavori a corpo al netto del ribasso del 30,620% + €. 419.132,08 per costo del personale e €. 48.702,54 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

CHE con determinazione n. 2432 del 26.09.2017 si approvava la perizia di variante relativa ai lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di €. 1.788.817,38, con il seguente quadro

economico:

C) LAVORI:

| | |
|---|------------------------|
| - a corpo al netto del ribasso del 30,620% | €. 1.010.845,37 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. <u>48.702,54</u> |
| TOTALE LAVORI A CORPO | €. 1.059.547,91 |

D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

| | |
|--|-----------------------------|
| B1 – Spese tecniche e generali | €. 195.000,00 |
| B2 – imprevisti | €. 22.060,00 |
| B3 – acquisizione area e urbanizzazioni | €. 180.000,00 |
| B4 – Allacciamenti di utenze | €. 30.000,00 |
| B5 – economie per opere di completamento | €. 196.254,68 |
| B6 – IVA | €. 105.954,79 |
| In uno a disposizione | €. <u>729.269,47</u> |

TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO €. **1.788.817,38**

CHE, la redazione della suddetta perizia di variante scaturiva, tra l'altro, da una serie di motivazioni che hanno determinato anche la previsione della voce "*B5 – economie per opere di completamento*";

CHE dette motivazioni sono state determinate dal nuovo assetto urbanistico dell'intera area che, dopo l'approvazione del progetto iniziale, ha assunto diverse connotazioni, demandando l'esecuzione delle urbanizzazioni ad altro intervento progettuale da redigere ed appaltare;

CHE, dette opere, necessarie per gli allacciamenti alle utenze per la fruibilità degli alloggi in fase di realizzazione, allo stato attuale, non sono ancora state eseguite e nemmeno progettate e la loro mancata realizzazione può produrre ritardo all'ultimazione degli alloggi e certamente l'impossibilità al loro utilizzo;

CHE la nuova distribuzione urbanistica dei lotti edificabili e delle aree pubbliche destinate a verde, consente la realizzazione di recinzioni più robuste di quelle previste nel progetto principale, che possano garantire una maggiore sicurezza e la necessaria privacy;

VISTA la perizia, predisposta dal Direttore dei Lavori dell'importo complessivo di €. 163.677,11 che presenta il seguente quadro economico:

| | |
|--|---------------|
| A) - Lavori al netto del ribasso del 30,620% | €. 139.800,21 |
|--|---------------|

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. 8.997,16

TOTALE LAVORI €. 148.797,37

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. (10% di A) €. 14.879,74

TOTALE PROGETTO €. 163.677,11

CONSTATATO che il suddetto progetto consta degli elaborati stabiliti dall'allegato XXI al D.L.vo 163/2006, Sezione III – Progetto Esecutivo che di seguito si elencano:

all. A - Relazione generale;

all.. B - Categorie contabili d'appalto

all. C - Computo metrico

all.. D - elenco prezzi e analisi prezzi

all.. E - incidenza manodopera e oneri per la sicurezza

all.. F - schema atto aggiuntivo

all.. G- Q.T.E. quadro tecnico economico

Tav. 1- planimetria e sezione opere urbanizzazione primaria

Tav. 2- dettaglio della sistemazione esterna alloggi

Tav. 3 rf- opere d'arte e sezioni di dettaglio rete fognaria

Tav. 4rf- Particolari costruttivi rete idrica e pozzetto telecomunicazioni

ATTESO che i lavori di cui alla presente perizia di completamento rientrano nella tipologia di cui all'art. 57 comma 5 lettera a sub a.1) e a.2) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in quanto strettamente connessi al contratto iniziale e assolutamente necessari al suo perfezionamento;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 207/2010, in data 23.11.2017 dal sottoscritto RUP e sottoscritto dal relativo progettista e direttore dei lavori, nonché dal collaboratore tecnico del direttore dei lavori;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, in data 23.11.2017 dal sottoscritto RUP;

VISTO il parere favorevole espresso sul progetto di cui si tratta dal Comitato Tecnico dell'ATER di Matera con verbale della seduta del 17.10.2017;

RITENUTO potersi procedere all'affidamento dei lavori di complemento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii., alla stessa ditta esecutrice dei lavori principali GENERAL CONSTRUCTION S.r.l. da Tinchì di Pisticci, in quanto detti lavori, sono strettamente connessi al contratto iniziale e assolutamente necessari al suo perfezionamento;

DATO ATTO che il valore stimato del contratto relativo alla presente perizia di lavori di complemento non supererà il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

RITENUTO, pertanto, potersi approvare la perizia di lavori di complemento, finalizzati alla realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sperimentale con procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili nel Borgo La Martella, ed affidare gli stessi alla ditta GENERAL CONSTRUCTION S.r.l., verso il corrispettivo di €. 148.797,37 al netto dello stesso ribasso del 30,620% offerto in sede di aggiudicazione dei lavori principali;

RILEVATO altresì che ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che nel caso in esame sono quelli di seguito elencati:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare ad un'impresa, adeguatamente qualificata per conoscenze tecniche e per mezzi, i lavori di completamento finalizzati alla realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sperimentale con procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili nel Borgo La Martella",
- L'oggetto del contratto è quello di appaltare la realizzazione dei predetti lavori;
- La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel Capitolato Generale D'Appalto delle Opere Pubbliche approvato con DPR 145 del 19 aprile 2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
- Le modalità stabilite per la scelta del contraente sono quelle previste dall'art. 57, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.

RILEVATO, altresì, che la perizia di completamento di cui al presente atto ridetermina il quadro economico complessivo dell'intero intervento come di seguito riportato:

A) LAVORI COMPRESO SICUREZZA

A1) lavori realizzazione alloggi € 1.128.204,66

A2) lavori di urbanizzazione primaria € 80.140,22

Sommano i lavori € 1.208.344,88

di cui oneri per la sicurezza

A3) oneri aggiuntivi € 48.702,54

A4) oneri intrinseci € 8.997,16

€ 57.699,70

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B1) spese tecniche e generali € 195.000,00

| | | | |
|--------------------------|----|-------------------|------------------------|
| B2) imprevisti | €. | 22.060,00 | |
| B3) acquisto area | €. | 55.304,58 | |
| B4) allacciamento utenze | €. | 30.000,00 | |
| B5) economie d'appalto | €. | 157.273,43 | |
| B6) IVA (10% su A) | €. | <u>120.834,49</u> | |
| Sommano | €. | 580.472,50 | <u>€. 580.472,50</u> |
| TOTALE PROGETTO | | | €. 1.788.817,38 |

Tutto ciò premesso, lo scrivente Rup propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Emanuele Lamacchia Acito

IL DIRIGENTE

LETTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Emanuele Lamacchia Acito;

VISTI gli atti richiamati nella predetta relazione;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la perizia di lavori di completamento, redatta dal direttore dei lavori, Ing. Michele Di Lecce, finalizzati alla realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia sperimentale con procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili nel Borgo La Martella", composto dagli elaborati elencati in premessa, dell'importo complessivo di €. 163.677,11 che presenta il quadro economico riportato in premessa;

- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. i lavori di complemento in approvazione con il presente atto alla ditta GENERAL CONSTRUCTION S.r.l. da Tinchì di Pisticci, verso il corrispettivo di €. 148.797,37, al netto dello stesso ribasso del 30,620% offerto in sede di aggiudicazione dei lavori principali;
- 4) di stabilire che i termini contrattuali definitivi per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 sono quelli riportati in premessa;
- 5) di dare atto che la spesa di €. 163.677,11 rientra fra quelle che fanno carico sull'Accordo di programma sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dalla Regione Basilicata, dal Comune di Matera e dall'A.T.E.R. della Provincia di Matera;
- 6) di dare atto che l'approvazione della presente perizia di completamento comporta la rideterminazione del quadro economico complessivo dell'intero intervento, ammontante a €. 1.788.817,38 come riportato dal RUP nella sua relazione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL DIRIGENTE

Ing. Sante Lomurno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.