

CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DSG N° 02917/2018 del 26/10/2018

N° DetSet 00551/2018 del 26/10/2018

Dirigente: SANTE LOMURNO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DELLE CITTA'. LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DI VIA BRAMANTE. APPROVAZIONE PERIZIA AGGIUNTIVA. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA SIKELIA COSTRUZIONI S.P.A.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02917/2018, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Il sottoscritto Ing. Sante Lomurno, dirigente del Settore Tecnico Opere Pubbliche;

VISTA la relazione predisposta dal RUP Arch. Gandi Giuseppe che di seguito si riporta:

“PREMESSO che con determinazione n. G.C. n. 216 del 07.06.2013 si approvava, tra gli altri, il progetto preliminare riferito all'intervento di ricostruzione della Scuola di Via Bramante, dell'importo di €. 5.160.000,00 così finanziato:

- per €. 4.420.000,00 con finanziamenti Piano Nazionale per le Città
- per €. 400.000,00 con fondi comunali rivenienti dalle alienazioni
- per €. 340.000,00 con mutui con la Cassa Depositi e Prestiti in precedenza già contratti per la medesima scuola

CHE con determinazione n. 09 513 del 14.10.2014 si prendeva atto del progetto preliminare dell'opera di cui trattasi, debitamente integrato con gli elaborati necessari da porre a base di gara, dell'importo complessivo di €. 5.160.000,00 di cui €. 4.581.971,12 a base d'asta (€. 4.214.000,00 per lavori a corpo, €. 86.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 137.870,80 per compenso progettazione definitiva ed €. 144.100,32 per compenso progettazione esecutiva) e €. 578.028,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE, espletata la procedura di gara, con successiva determinazione n. 10 del 17.01.2017 si approvavano i verbali della commissione giudicatrice delle offerte pervenute e si affidava, in via definitiva, la “redazione del progetto esecutivo nonché la realizzazione dei lavori” alla ditta SIKELIA Costruzioni S.p.A. che si è classificata prima in graduatoria, con un'offerta di ribasso sui lavori del 14,087% e con un'offerta di ribasso del 14,087% sulla progettazione definitiva ed esecutiva, verso il corrispettivo di €. 3.948.623,67 (€.3.620.373,82 per lavori al netto del ribasso del 14,087% + €. 86.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + €. 118.448,94 per compenso progettazione definitiva al netto del ribasso del 14,087% e €. 123.800,91 per compenso progettazione esecutiva al netto del ribasso del 14,087), oltre I.V.A.;

CHE con determinazione n. 2205 del 24.08.2017 si approvava il progetto definitivo, redatto dal gruppo di progettazione incaricato dalla ditta SIKELIA Costruzioni S.p.A., appaltatrice dell'opera di cui si tratta;

CHE con contratto n. 2541 di Rep. del 08.09.2017, registrato a Matera il 08.09.2017 al n. 2841, i lavori di cui trattasi venivano affidati alla ditta SIKELIA Costruzioni S.p.A., verso il corrispettivo di €. 3.948.623,67, come sopra specificato, oltre I.V.A.;

CHE con determinazione n. 01381 del 17/05/2018 si approvava il progetto esecutivo, redatto dal gruppo di progettazione incaricato dalla ditta SIKELIA Costruzioni S.p.A., nel quadro economico di seguito riportato:

A – Lavori

A1) importo dei lavori a corpo (al netto ribasso 14,087%)	€. 3.620.373,82
A2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso 86.000,00	€.
A3) compenso progettazione (al netto ribasso 14,087%).	<u>€. 242.349,85</u>

Totale appalto € 3.948.623,67

B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante

B1) spese tecniche prog. Preliminare,

verifiche geologiche, D.L. assis. al RUP € 60.000,00

B2) commissioni di collaudo € 36.000,00

B3) incentivo art. 92 c. 5 codice contratti € 29.694,75

B4) spese di pubblicità, AVCP € 4.553,10

B5) INARCASSA 4% di A3 € 9.694,00

B6) I.V.A. 10% sui lavori € 370.637,38

B7) I.V.A. 22% su A3 + B5 € 55.449,65

B8) VV.FF., prima accensione caldaia ecc. € 12.000,00

B9) Ribasso d'asta finanziam. M.I.T. € 471.376,33

B10) Ribasso d'asta finanziam. Comune € 161.971,12

Totale progetto € 5.160.000,00

CHE, frattanto, in data 06/10/2017, il Direttore dei Lavori Ing. Michele Di Lecce procedeva alla redazione del verbale di consegna parziale dei lavori, effettuata allo scopo di consentire all'impresa di procedere all'allestimento del cantiere, all'esecuzione dei necessari saggi e apprestamenti vari;

CHE l'impresa esecutrice, in seguito alla disposizione di demolizione delle opere indicate in progetto, con nota del 23/11/2017 prot. U/2017/356/SKC/PMA/AB_54, acquisita al protocollo del Comune di Matera il 24/11/2017 al n. 80711/2017, comunicava che le operazioni di demolizione avevano messo a nudo l'area di sedime del fabbricato demolito, palesando difformità rispetto alle indagini geologiche allegata agli atti di gara.

CHE con la stessa nota l'impresa preannunciava che avrebbe provveduto a commissionare *"una campagna di indagini che tenga conto della situazione reale e che sia relativa all'area di impronta dei fabbricati da realizzarsi"*.

CHE, in sede di verifica del progetto esecutivo, i rappresentanti della Stazione Appaltante rilevavano una difformità della tipologia di fondazione prevista nel progetto esecutivo rispetto a quelle indicate nel progetto definitivo presentato in sede di gara, e convenivano sulla facoltà dell'impresa appaltatrice di proporre una diversa tipologia di fondazione purché adeguatamente supportata da relazioni di calcolo e indagini geognostiche specifiche,

CHE, a tal proposito, con nota del 28/11/2017 prot. 81266/2017, si invitava l'impresa Sikelia Costruzioni S.p.A. a procedere, a propria cura e spese, alla effettuazione di indagini geologiche sull'area di sedime del fabbricato demolito, al fine di individuare la corretta tipologia di

fondazione e al conseguente dimensionamento corretto delle stesse;

CHE, eseguite le indagini richieste, la ditta Sikelia Costruzioni S.p.A. trasmetteva la relazione redatta dal geologo Rocco Porsia, da essa incaricato, con cui veniva espresso giudizio positivo sulla tipologia di fondazione indicata dall'impresa (fondazione superficiale a platea), in relazione all'entità dei carichi e alla loro effettiva distribuzione, e sull'assolvimento di tale tipologia di fondazione alle funzioni richieste dal progetto;

CHE, con la citata relazione il professionista incaricato prescriveva l'esecuzione di un'adeguata bonifica e sistemazione del piano di appoggio della platea di fondazione;

CHE con nota del 07/02/2018 prot. n. 0010219 questo Ufficio prendeva atto delle determinazioni espresse dal geologo Porsia e delle prescrizioni ivi contenute circa la necessità di rendere più omogeneo possibile il piano di appoggio delle fondazioni e quindi di sostituire con materiale arido compatto il terreno di riporto argilloso- limoso scarsamente compattato esistente lungo l'allineamento dei vecchi plinti di fondazione.

CHE, a tal proposito, l'impresa appaltatrice veniva invitata a presentare una proposta progettuale per le operazioni di bonifica sopra descritte;

CHE, dopo svariate ipotesi di soluzioni da parte della ditta Sikelia Costruzioni S.p.A., l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una propria proposta progettuale, da ultimo condivisa dalla ditta appaltatrice, nell'importo complessivo di €. 136.900,00 + IVA, utilizzando i prezzi del computo metrico di cui al progetto definitivo redatto dall'impresa aggiudicataria e, ove necessario, utilizzando il tariffario della Regione Basilicata edizione 2015 al netto del ribasso offerto in sede di gara del 14,087%;

RILEVATO che solo con la demolizione dell'edificio preesistente sono emerse le reali condizioni del terreno di posa delle fondazioni, impossibili da ipotizzare nè in sede di redazione del progetto preliminare posto a base di gara, nè in sede di redazione del progetto definitivo presentato dall'impresa in sede di partecipazione alla gara;

ATTESO che trattasi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) sub a.1) e a.2) del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in quanto strettamente connessi al contratto iniziale e assolutamente necessari al suo perfezionamento, non separabili, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, il cui valore complessivo stimato non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

CONSTATATO che la suddetta perizia consta dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Computo metrico

Elenco Prezzi

RITENUTO potersi procedere all'affidamento dei lavori aggiuntivi di bonifica di cui trattasi, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii., alla stessa ditta esecutrice dei lavori principali Sikelia Costruzioni S.p.A., in quanto detti lavori, sono strettamente connessi al contratto iniziale e assolutamente necessari al suo perfezionamento;

DATO ATTO che il valore stimato del contratto relativo alla presente perizia di lavori di complemento non supererà il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

CONSIDERATO che la presente perizia di lavori aggiuntivi possa essere finanziata con le somme previste alla voce B10) Ribasso d'asta finanziam. Comune – di cui al quadro economico approvato con determinazione n. 01381 del 17/05/2018;

RILEVATO altresì che ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che nel caso in esame sono quelli di seguito elencati:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare ad un'impresa, adeguatamente qualificata per conoscenze tecniche e per mezzi, i lavori di ricostruzione della scuola di Via Bramante – LAVORI AGGIUNTIVI”;
- L'oggetto del contratto è quello di appaltare la realizzazione dei predetti lavori;
- La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel Capitolato Generale D'Appalto delle Opere Pubbliche approvato con DPR 145 del 19 aprile 2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
- Le modalità stabilite per la scelta del contraente sono quelle previste dall'art. 57, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Rup propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Gandi Giuseppe

IL DIRIGENTE

LETTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI gli atti richiamati nella predetta relazione;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) Di approvare la perizia dei lavori aggiuntivi, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Di Lecce Michele dell'Ufficio Tecnico Comunale, per i lavori di ricostruzione della scuola di via Bramante, composto dagli elaborati elencati in premessa, dell'importo complessivo di €. 136.900,00 + IVA;
- 3) di affidare i lavori aggiuntivi in approvazione con il presente atto alla ditta Sikelia Costruzioni S.p.A., verso il corrispettivo di €. 136.900,00 al netto dello stesso ribasso del 14,087% offerto in sede di aggiudicazione dei lavori principali;
- 4) di stabilire che i termini contrattuali definitivi per l'appalto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 sono quelli riportati in premessa;
- 5) di finanziare la spesa di €. 150.590,00 con le somme previste alla voce B10) Ribasso d'asta finanziam. Comune – di cui al quadro economico approvato con determinazione n. 01381 del 17/05/2018;
- 6) di trasmettere copia del presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quanto di competenza;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL DIRIGENTE

Ing. Sante Lomurno

MRA/

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.