

# CITTA' DI MATERA

## SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DSG N° 02108/2018 del 27/07/2018**

N° DetSet 00352/2018 del 27/07/2018

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: F.S.C. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO AI SITI TURISTICI E CULTURALI.  
AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA DITTA BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02108/2018, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**Il sottoscritto Ing. Sante Lomurno, dirigente dell'Ufficio Tecnico Opere Pubbliche;**

**Vista** la relazione predisposta dal RUP Arch. Giuseppe Gandi che di seguito si riporta:

**“PREMESSO** che con determinazione n. 01280 del 19.05.2016 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e adeguamento dei percorsi pedonali di accesso ai siti turistici e culturali, per l'importo complessivo di €. 1.150.000,00, di cui €. 980.320,87 per lavori a base d'asta (€. 883.906,40 per lavori a misura e €. 96.414,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e €. 169.679,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** i lavori sono finanziati dalla Regione Basilicata con i fondi FSC 2007-2013;

**CHE** con determinazione n. 02506 dell'11.10.2016 si prendeva atto del verbale della procedura negoziata per l'appalto dell'intervento di cui trattasi e si affidava, in via definitiva, l'esecuzione dei relativi lavori alla ditta BE.TE.CO. Costruzioni S.r.l. da Ruvo di Puglia, verso il corrispettivo di €. 722.953,84;

**CHE** con contratto n. 2493 di Rep. del 03.03.2017, registrato a Matera il 06.0.2017 al n. 766, i lavori di cui trattasi venivano affidati alla ditta BE.TE.CO. Costruzioni S.r.l. da Ruvo di Puglia, verso il corrispettivo di €. €. 722.953,84 (€.626.539,37 per lavori a misura al netto del ribasso del 29,117% + €. 96.414,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A.;

**Che** durante l'esecuzione dei lavori sono state evidenziate una serie di circostanze connaturate alla specificità del sito da cui è derivata la necessità di eseguire una serie di lavorazioni aggiuntive come di seguito riportato:

1. all'atto del rifacimento delle pavimentazioni lapidee della via Madonna delle Virtù e, più precisamente nell'area posta a ridosso di piazza San Pietro Caveoso, è stato rinvenuto un grosso vano ipogeo tombato, la cui volta lapidea di esiguo spessore, funge da precario sostegno al sovrastante vicinato (incluso nell'intervento). Per garantire la praticabilità di tale spazio pubblico occorre eseguire delle opere di rafforzamento statico;
2. è stata evidenziata la necessità di rimuovere, previo smontaggio, di un'articolata scultura moderna (composta da grossi blocchi di tufo dell'artista statunitense Philip Pavia) posta all'interno dell'area cantierizzata, in quanto pericolante;
3. per garantire la praticabilità dell'area di via Madonna delle Virtù è necessario sistemare la viabilità di accesso da monte (via D'Addozio) nonché l'area sottostante l'orto-giardino di Sant'Agostino (ove è collocata la stazione di sollevamento dei reflui fognari);
4. per eseguire le opere appaltate è stata valutata l'opportunità di adeguare gli impianti esistenti idrico, fognario, elettrico presenti nel vicinato antistante i civici 85 ed 87, in via Madonna delle Virtù all'altezza dei civici 147-..-153 e richiudere adeguatamente alcune cisterne rinvenute in via Madonna delle Virtù in adiacenza al complesso rupestre di Madonna delle Virtù e San Nicola dei Greci ed ai civici 127-129;
5. prima di procedere al rifacimento del vicinato contiguo ai civici 35-...45 di via Madonna delle Virtù occorre eseguire il rifacimento della incongrua ed articolata rete fognaria esistente, posta al servizio del comprensorio immobiliare demaniale (ex proprietà Largo Donato);
6. per dare compiutezza alle nuove linee dei sottoservizi a rete nel tratto posto tra via Sant'Antonio Abate e via Madonna delle Virtù, bisogna eseguire la connessione su tale direttrice delle linee che discendono da vico Sant'Agostino e che sono state interrotte

superiormente;

7. per poter procedere alla realizzazione della nuova area di sosta sulla Gravina occorre preliminarmente procedere alla messa in sicurezza del sottostante masso calcarenitico mediante la messa a nudo della porzione superiore; tanto anche al fine di accertare la presenza di eventuali fratture e piani di scivolamento;

**CHE** fra le somme a disposizione del quadro economico rimodulato in seguito all'affidamento dei lavori, alla voce B3) figura quella di €. 35.312,49 per "Imprevisti";

**CHE**, le lavorazioni citate, strettamente connesse con le opere di cui al contratto d'appalto in essere, vanno eseguite sulle medesime aree già consegnate all'appaltatore e vanno altresì, contabilizzate in economia;

**CHE**, la spesa preventivata per compensare le citate lavorazioni, al netto del ribasso del 50% da applicarsi sulle spese generali ed utile d'impresa, ammonta a €. 39.531,25, come di seguito descritto:

Manodopera:	n.4 operai x 8h x 22gg x 25,00€/h =	€.17.600,00
Nolo a caldo mezzi d'op. (autocarro+dumper) n.2 mezzi x 2h x 22gg x 50€/h =		€. 4.400,00
Oneri di scarica (a stima):		€. 7.250,00
Materiali (a stima):		€. <u>2.000,00</u>
A. Totale dei costi		€.31.250,00
B. Spese generali (15% di A)	31.250,00 x 0,15 =	€. 4.687,50
C. Utile d'impresa (10% di A+B)	(31.250,00 + 4.687,50) x 0,10 =	€. <u>3.593,75</u>
<b>TOTALE</b>		<b>€.39.531,25</b>

**PRESO ATTO** che la ditta BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., opportunamente interpellata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi, con l'applicazione del ribasso del 50% sulle spese generali ed utile d'impresa;

**RITENUTO**, quindi, potersi affidare l'esecuzione dei lavori di cui alla voce B3 del progetto dei lavori di riqualificazione e adeguamento dei percorsi pedonali di accesso ai siti turistici e culturali, alla ditta BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., con l'applicazione del ribasso del 50% sulle spese generali ed utile d'impresa con il seguente quadro economico:

A) - Lavori in economia		€. 39.500,00
- a dedurre il rib. del 50% su S.G. ed U.d'I. (50% di €.8.400,00)		€. <u>4.200,00</u>
	TOTALE LAVORI	€. 35.300,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1) I.V.A. (10% di A)

€. 3.530,00

IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

€. 3.530,00

TOTALE PERIZIA

**€.38.830,00**

**RILEVATA** l'urgenza di eseguire i suddetti lavori in economia e l'opportunità di autorizzare la stessa Ditta BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., ad eseguirli, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

**Tutto ciò premesso**, lo scrivente Rup propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Gandi Giuseppe**

## **IL DIRIGENTE**

**LETTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Emanuele Lamacchia Acito;

**Visto** l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Accertata** la regolarità degli atti;

## **D E T E R M I N A**

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto ne ricorrono le condizioni, alla ditta BE.TE.CO. COSTRUZIONI S.R.L., appaltatrice dell'intervento di riqualificazione e adeguamento dei percorsi pedonali di accesso ai siti turistici e culturali, l'esecuzione di lavori in economia, per un importo complessivo di €. 35.300,00, al netto del ribasso del 50% da applicarsi sulle spese generali ed utile d'impresa;

2) di dare atto che detti interventi, da contabilizzarsi in economia, possano trovare copertura finanziaria alla voce B3) "Imprevisti", di cui al quadro economico del progetto di cui si tratta;

3) di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria sul Cap. 21081/5 su cui grava il rifinanziamento dell'opera;

4) Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

## **IL DIRIGENTE**

**Ing. Sante Lomurno**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*