

# CITTA' DI MATERA

## SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DSG N° 00243/2019 del 29/01/2019**

N° DetSet 00045/2019 del 29/01/2019

**Dirigente: SANTE LOMURNO**

**OGGETTO: LAVORI DI RIATTAMENTO E MESSA A NORMA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL COMPENSORIO IMMOBILE COMUNALE DEI RECINTI I E II FIORENTINI SITA IN VIA S. GIOVANNI VECCHIO-PERIZIA DI COMPLETAMENTO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA GALTIERI FRANCO LEONARDO.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00243/2019, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## IL DIRIGENTE

Letta la proposta tecnica del R.U.P. di seguito riportata:

### PREMESSO

CHE con determinazione dirigenziale di Settore n.00562/2016 del 24.10.2016 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Leonardo ADDUCI, riferito ai "Lavori di riattamento e messa a norma della centrale termica a servizio del comprensorio immobiliare comunale dei Recinti I e II Fiorentini, sita in via S. Giovanni Vecchio", dell'importo complessivo di €58.400,00 (€43.000,00 imponibile, €1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €14.400,00 per somme a disposizione dell'amm.ne);

CHE l'opera è finanziata con fondi di bilancio comunale;

CHE con il suindicato atto si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) ed art. 63, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 operatori economici desunti dall'elenco sempre aperto, in possesso di questa amministrazione, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. a) del D.L.vo n° 50/2016;

CHE con contratto n. di Rep. 2508 dell'11.05.2017, registrato con il n. 1537, i lavori sono stati appaltati alla ditta GALTIERI Franco Leonardo Srl, con sede legale in Ferrandina, verso corrispettivo di €28.950,00 oltre Iva al netto del ribasso del 35,00%, sull'importo posto a base di gara;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 01171/2018 del 20.04.2018 (DSG. 00205/2018 del 19.04.2018) si approvavano gli atti finali e si liquidava il credito all'impresa appaltatrice;

CHE, stante la necessità di eseguire una serie di lavorazioni di completamento da porre in essere allo scopo di ottimizzare da un punto di vista funzionale e soprattutto di efficienza e risparmio energetico, gli impianti di riscaldamento a servizio delle varie zone facenti parte del comprensorio immobiliare comunale dei Recinti I e II Fiorentini, ed a seguito di sopralluogo congiunto, l'ing. Leonardo ADDUCI ha predisposto opportuna perizia per "Lavori di riattamento e messa a norma della centrale termica a servizio del comprensorio immobiliare comunale dei recinti I e II Fiorentini sita in Via San Giovanni Vecchio-perizia di completamento", prot. gen. 0073017/2018 del 05.10.2018;

CHE in particolare le lavorazioni di completamento conseguenti sono così riassumibili:

1. Installazione di separatori idraulici con dismissione degli scambiatori di calore esistenti e della componentistica Inail (ex Ispesl);
2. Installazione di cronotermostati per la regolarizzazione delle zone e termostati a contatto a servizio delle elettropompe di circolazione;
3. Installazione di elettropompe inverter;
4. Adeguamento idraulico degli impianti esistenti;
5. Installazione di cancello di sicurezza;

CHE la perizia è corredata di DOC 01 Relazione Tecnica, DOC 02 Elenco prezzi, DOC 03 Computo Metrico, DOC 04 Quadro Economico e Tav. SCT01 Progetto sottocentrale tipo scheda funzionale impianto stato di fatto e progetto;

CHE come si evince dall'allegato quadro economico, di seguito riportato, la somma stimata per l'intervento di completamento ammonta complessivi €. 16.060,00, derivanti del seguente quadro economico a:

-LAVORI A MISURA	€.	22.000,00
-a dedurre il ribasso d'asta del 35%,	€.	<u>7.700,00</u>
RESTANO	€.	14.300,00
-ONERI DELLA SICUREZZA	€.	<u>300,00</u>
Totale lavori	€.	14.600,00
-iva al 10% sui Lavori	€.	<u>1.460,00</u>
TOTALE	€.	16.060,00

CHE tale importo occorrente può trovare copertura dalle economie residue rivenienti dal finanziamento disponibile rimodulando come segue il quadro economico originario:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Totale lavori a misura (opere edili ed impiantistiche)	€. 3.000,00
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 1.000,00
A3) A dedurre il ribasso d'asta del 35 % su A1	-€. 15.050,00
Totale lavori al netto del ribasso d'asta	€. <b>27.950,00</b>
<b>A SOMMANO LAVORI</b>	€. <b>28.950,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della	€. 7.774,04

sicurezza in fase e di progettazione, alle conferenze di servizi, alle direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al rilascio del CPI, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi;	
B2) Contributo previdenziale su spese tecniche (4% di b1)	€. 310,96
B3) IVA su spese tecniche (22% di b1+b2)	€. 1.778,70
B4) IVA sui Lavori (10% di A)	€. 2.895,00
B5) Imprevisti inclusa IVA	€. 136,30
B6) Perizia di completamento inclusa IVA (10%) (al netto del ribasso d'asta del 35%)	€. <b>16.060,00</b>
<b>B Totale somme a disposizione</b>	€. <b>29.450,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€. <b>58.400,00</b>

CONSIDERATO CHE i lavori da realizzare, per natura e tipologia, sono tecnicamente realizzabili nell'immediatezza e che l'importo degli stessi è inferiore a €40.000,00, risulta opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del decreto legislativo n.50/2016 e art 11 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, alla stessa ditta aggiudicatrice dei lavori principali, con applicazione dello stesso ribasso d'asta, in quanto i medesimi risultano interconnessi a quelli già eseguiti;

ATTESO CHE alla Direzione Lavori attende l'ing. L. ADDUCI;

CHE pertanto alla spesa complessiva di €. 16.060,00, si farà fronte con le somme a disposizione nel quadro economico generale rimodulato alla voce B6);

CHE, pertanto, il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione dirigenziale, fermo restando il procedimento di verifica del possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di accettazione dell'incarico, stabilendo sin d'ora, che un eventuale riscontro negativo dell'autodichiarazioni presentate e della comunicazione antimafia sarà causa di revoca del presente affidamento con applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge;

RITENUTO altresì che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di contabilità e fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;

CHE all'intervento si farà fronte con i fondi di cui al cap. 21081/53, giusta Determinazione DSG N° 00243/2019 del 29/01/2019

Dirigenziale di Settore n.562/2016 del 24.10.2016 di prenotazione della spesa;

TUTTO CIO' PREMESSO, lo scrivente R.U.P. propone al Dirigente l'assunzione del provvedimento di approvazione e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RUP

Ing. Emanuele LAMACCHIA ACITO

Lette le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato col D.Lgs 18/08/2000 n.267,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;

- Prendere atto della perizia di completamento redatta dall'ing. Leonardo ADDUCI per i "Lavori di riattamento e messa a norma della centrale termica a servizio del comprensorio immobiliare comunale dei Recinti I e II Fiorentini, sita in via S. Giovanni Vecchio-perizia di completamento";
- Di concordare con il R.U.P. sull'opportunità di procedere all'affidamento diretto dei lavori alla stessa ditta aggiudicatrice dei lavori di "Lavori di riattamento e messa a norma della centrale termica a servizio del comprensorio immobiliare comunale dei Recinti I e II Fiorentini, sita in via S. Giovanni Vecchio-perizia di completamento", ricorrendo inoltre la fattispecie di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 ed art.11 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

- Approvare la perizia dell'importo complessivo di €16.060,00, compreso Iva al 10%, ed al netto del ribasso del 35%, che presenta gli elaborati in premessa decritti ed il seguente quadro economico:

-LAVORI A MISURA	€. 22.000,00
-a dedurre il ribasso d'asta del 35%, €.	<u>7.700,00</u>
RESTANO	€. 14.300,00
-ONERI DELLA SICUREZZA	€. <u>300,00</u>
Totale lavori	€. 14.600,00
-iva al 10% sui Lavori	€. <u>1.460,00</u>
TOTALE	€. 16.060,00

- Disporre che l'importo occorrente pari ad € 16.060,00, compreso iva al 10%, trova copertura dalle economie residue rivenienti dal finanziamento disponibile nel quadro economico rimodulato alla voce B6) di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Totale lavori a misura (opere edili ed impiantistiche)	€. 43.000,00
A2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 1.000,00
A3) A dedurre il ribasso d'asta del 35 % su A1	-€. 15.050,00
Totale lavori al netto del ribasso d'asta	€. <b>27.950,00</b>
<b>A SOMMANO LAVORI</b>	€. <b>28.950,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase e di progettazione, alle conferenze di servizi, alle direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al rilascio del CPI, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi;	€. 7.774,04
B2) Contributo previdenziale su spese tecniche (4% di b1)	€. 310,96
B3) IVA su spese tecniche (22% di b1+b2)	€. 1.778,70
B4) IVA sui Lavori (10% di A)	€. 2.895,00
B5) Imprevisti inclusa IVA	€. 136,30
B6) Perizia di completamento inclusa IVA (10%)	€. <b>16.060,00</b>

(al netto del ribasso d'asta del 35%)			
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>29.450,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>58.400,00</b>

- Affidare alla ditta GALTIERI Franco Leonardo di Ferrandina-Matera, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.L.gs n.50 del 18.04.2016 e dell'art.11 del vigente Regolamento Comunale di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, alle seguenti condizioni:
  1. Oggetto dell'affidamento: "Lavori di riattamento e messa a norma della centrale termica a servizio del comprensorio immobiliare comunale dei Recinti I e II Fiorentini, sita in via S. Giovanni Vecchio-perizia di completamento";
  2. Corrispettivo: €.14.600,00 per lavori al netto del ribasso oltre €.1.460,00 per Iva al 10%;
  3. Tempi di esecuzione: 30 giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
  4. Pagamento: il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e presentazione di fattura;
  5. Penali: il ritardo nell'esecuzione di lavori affidati comporta una penale pari ad €. 100,00 per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la ultimazione degli stessi;
  
- Stabilire che il suddetto affidamento diverrà definitivo mediante sottoscrizione della presente Determinazione Dirigenziale, fermo restando il procedimento di verifica del possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di accettazione dell'incarico, stabilendo sin d'ora, che un eventuale riscontro negativo delle autodichiarazioni presentate sarà causa di revoca del presente affidamento con applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge ed il mancato pagamento del corrispettivo ;
  
- Disporre che all'intervento si farà fronte con i fondi di cui al cap.21081/53, giusta Determinazione Dirigenziale di Settore n.562/2016 del 24.10.2016 di prenotazione della spesa;
  
- Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Sante LOMURNO

Ref. amm.vo

d.ssa G. Sacco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*