



# CITTA' DI MATERA

**SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DSG N° 01838/2020 del 01/09/2020**

N° DetSet 00294/2020 del 01/09/2020

**Dirigente: FRANCESCO PAOLO GRAVINA**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO P.A.I.P.. APPROVAZIONE PERIZIA DI COMPLETAMENTO. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA TALA COSTRUZIONI SRL.**

## **ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente FRANCESCO PAOLO GRAVINA, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

## **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 01838/2020, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## IL DIRIGENTE

**LETTA** la proposta tecnica del R.U.P., arch. Giuseppe GANDI, di seguito riportata:

### Premesso:

**Che** il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e Riqualficazione dell'impianto sportivo "Campo P.A.I.P." venne approvato con Determinazione Dirigenziale di Settore n.00192/2018 del 10/04/2018 (D.S.G. 01032/2018 del 11/04/2018) per l'importo complessivo di €. 930.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori	€ 770 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 000,00
A.3	<b>A) Importo totale netto lavori</b>	<b>€ 790 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amm.ne</b>	
B.1	Imprevisti	€ 20 000,00
B.2	Spese per pubblicità	€ 4 840,00
B.3	spese tecniche e Coordinamento della Sicurezza	€ 13 000,00
B.4	spese per attività tecnico-amministrative	€ 5 000,00
B.5	spese per collaudi	€ 10 000,00
B.6	I.V.A. 22% per spese gestione dell'appalto	€ 6 160,00
B.7	I.V.A. 10% sui lavori e imprevisti (A3+B1)	€ 81 000,00
	<b>B) Importo Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 140 000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 930 000,00</b>

**Che** con lo stesso atto dirigenziale veniva stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c) ed art.63, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 15 operatori economici desunti dall'elenco, sempre aperto, in possesso di questa amministrazione, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. a) del D.L.vo n°50/2016 con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.L.vo n° 50/2016, applicando uno dei metodi di cui al comma 2 del medesimo articolo;

**Che** con Determinazione Dirigenziale 00290/2018 del 15/06/2018 sono stati approvati i relativi verbali aggiudicando in via definitiva i lavori all'impresa TALA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Oppido Lucano (PZ), verso corrispettivo di €.567.185,10 (€.547.185,10 per lavori a misura al netto del ribasso al netto del ribasso del 28,937% sull'importo a base d'asta ed €. 20.000,00 per oneri della sicurezza;

**Che** il contratto è stato stipulato il 04.09.2018, con rep. n.2639, e registrato a Matera in data 07.09.2018 al

**Che**, a seguito di espletamento di gara di appalto, il quadro economico rimodulato risulta il seguente:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori	€ 770. 000,00
A.2	A detrarre ribasso del 28,937%	-€ 222.814,90
A.3	Importo netto lavori	€. 547.185,10
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 000,00
	<b>A) Importo totale netto lavori</b>	<b>€ 567.185,10</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amm.ne</b>	
B.1	Imprevisti	€ 20 000,00
B.2	Spese per pubblicità	€ 4 840,00
B.3	spese tecniche e Coordinamento della Sicurezza	€ 13 000,00
B.4	spese per attività tecnico-amministrative	€ 5 000,00
B.5	spese per collaudi	€ 10 000,00
B.6	I.V.A. 22% per spese gestione dell'appalto	€ 6 160,00
B.7	I.V.A. 10% sui lavori e imprevisti (A3+B1)	€ 58.718,51
	<b>B) Importo Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 117.718,51</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 684.903,61</b>
	<b>Economie rinvenienti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 245.096,39</b>

Che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire opere, non previste in progetto, che non hanno modificato la natura generale delle opere, attuata attraverso la redazione di una perizia di variante con aumento di spesa contenuta entro il 10%, che ha presentato il seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori	€ 846.800,00
A.2	A detrarre ribasso del 28,937%	-€ 245.039,52
A.3	Importo netto lavori	€ 601.761,48
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 000,00
	<b>A) Importo totale netto lavori</b>	<b>€ 621.761,48</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amm.ne</b>	
B1	Lavori in economia	€ 15.000,00
B.2	Imprevisti	€ 20 000,00
B.3	Spese per pubblicità	€ 4 840,00
B.4	Incentivo di cui all'art. 113	€ 16 000,00
B.5	Spese per attività tecnico-amministrativo	€ 2 000,00
B.6	spese per collaudi	€ 10 000,00
B.7	I.V.A. 22% per spese gestione dell'appalto	€ 2.640,00
B.8	I.V.A. 10% sui lavori e imprevisti (A3+B1)	€ 64.176,15
	<b>B) Importo Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 134.656,15</b>
	<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 756.417,63</b>
	<b>Economie rinvenienti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 173.582,37</b>

Che la sopracitata perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. D.S.G. n. 00262/2019 del 31/01/2019 (Determinazione dirigenziale di Settore n. 00049/2019 del 31/01/2019);

Che al fine di completare la dotazione del complesso sportivo e, soprattutto, innalzare il livello di fruibilità del campo, si è ritenuto, a seguito ad opportune valutazioni, prevedere la realizzazione di opere di completamento, che si sono rese necessarie e che non erano incluse nell'appalto iniziale, che permettessero di ospitare nell'impianto sportivo gare di categorie superiori al livello amatoriale, anche in presenza di pubblico.

Che pertanto si è reso necessario redigere una perizia per lavori di completamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con un aumento dell'importo dei lavori contenuto nell'aliquota del 50%, la cui somma trova capienza nella cifra rinveniente dal ribasso d'asta, giusta autorizzazione dell'Istituto per il Credito Sportivo del 19/06/2020 prot. 2212/01, con la quale si concedeva, altresì, la proroga per la fine lavori al 31/12/2020;

Che, per quanto sopra, viene rimodulato il quadro economico, il cui importo complessivo risulta invariato, che risulta il seguente:

#### **QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI COMPLETAMENTO**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Importo dei lavori		€ 1.106.637,77
	A detrarre ribasso d'aste del 28,937%		€ - 320.227,77
A.1	Importo netto dei lavori		€ 786.410,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 22.000,00
A.4	<b>A) Importo totale netto lavori</b>		<b>€ 808.410,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Lavori in economia (IVA compr.)	€ 1.000,00	
B.2	Imprevisti (IVA compr.)	€ 1.029,00	
B.3	Spese per pubblicità, contributo ANAC	€ 1.130,00	
B.4	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice	€ 22.584,00	
B.5	Spese per collaudi LND e CONI	€ 12.300,00	
B.6	I.V.A. 22% per spese collaudi B.5	€ 2.706,00	
B.7	I.V.A. 10% sui lavori (A.4)	€ 80.841,00	
	<b>B) Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 121.590,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 930.000,00</b>
	<b>PERIZIA</b>		

Il progetto è così composto:

- A - Relazione tecnica e quadro economico;
- B - Elenco prezzi e Analisi NP;
- C - Computo metrico estimativo;
- D - Computo Oneri della Sicurezza e Elenco Prezzi
- E - Quadro di raffronto;
- F - Schema di atto di sottomissione;
- G - Relazione elettrica e calcolo illuminotecnico
- H - Documentazione fotografica;
- Tav. T.1 - Strada di accesso
- Tav. T.2 - Recinzione
- Tav. T.3 - Impianto di illuminazione

Che si ritiene di poter affidare le opere di completamento al medesimo contraente iniziale, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale rep. n. 2639 del 04/09/2018, viste le difficoltà operative legate alla presenza contemporanea di due operatori, nonché per le vantaggiose condizioni di economicità nelle quali si svilupperà l'intervento in parola, escludendo a monte maggiori costi per l'Amministrazione, e per l'accelerazione della fase di esecuzione delle opere in quanto il cantiere è già operante;

Che l'importo netto dei lavori a misura, comprensivo degli oneri di sicurezza, aumenta da €621.761,48 dell'Atto di Sottomissione rep. 2718 del 28/02/2019, ad €808.410,00, con un aumento al netto del ribasso d'asta del 28,937% di €186.648,52 (euro centottantaseimilaseicentoquarantotto/52), di cui € 22.000,00 per

oneri di sicurezza, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 23,088%;

Considerato che, per i maggiori lavori di completamento che si andranno a realizzare, la ditta TALA COSTRUZIONI Srl ha sottoscritto il "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" in data 26/06/2020, nonché lo "Schema di Atto di Sottomissione e Verbale NP n. 2" allegato alla presente perizia, e che i prezzi oggetto delle nuove lavorazioni sono stati desunti dalla Tariffa della Regione Basilicata ed. 2017, attraverso la formulazione di apposite analisi prezzi e, per quanto riguarda le opere di recinzione, dalla Tariffa DEI 2014 Opere Sportive CONI;

Dato atto che in ottemperanza alle norme vigenti, si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di affidamento circa i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, presso l'AVCPASS, dagli esiti della quale la ditta è risultata idonea ed in possesso dei requisiti necessari;

Che in virtù dei maggiori lavori che si andranno ad eseguire si concede una proroga dei tempi contrattuali di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi;

Tutto ciò premesso, lo scrivente R.U.P. propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di approvazione e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RUP

Arch. Giuseppe GANDI

Lette le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato col D.Lgs 18/082000 n.267,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs n. 50/2016 e ss. mm ed ii;

## **D E T E R M I N A**

**La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;**

Di approvare la perizia di completamento dei lavori di "Ristrutturazione e Riqualficazione dell'impianto sportivo "Campo P.A.I.P." disposta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera. b, del d.lgs. 50/2016 e ss. mm ed ii, composta dagli elaborati e dal relativo quadro economico rimodulato come di seguito specificato:

## **QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI COMPLETAMENTO**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Importo dei lavori		€ 1.106.637,77
	A detrarre ribasso d'aste del 28,937%		€ - 320.227,77
A.1	Importo netto dei lavori		€ 786.410,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 22.000,00
A.4	<b>A) Importo totale netto lavori</b>		<b>€ 808.410,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Lavori in economia (IVA compr.)	€ 1.000,00	
B.2	Imprevisti (IVA compr.)	€ 1.029,00	
B.3	Spese per pubblicità, contributo ANAC	€ 1.130,00	
B.4	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice	€ 22.584,00	
B.5	Spese per collaudi LND e CONI	€ 12.300,00	
B.6	I.V.A. 22% per spese collaudi B.5	€ 2.706,00	
B.7	I.V.A. 10% sui lavori (A.4)	€ 80.841,00	
	<b>B) Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 121.590,00</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 930.000,00</b>
	<b>PERIZIA</b>		

- A - Relazione tecnica e quadro economico;
- B - Elenco prezzi e Analisi NP;
- C - Computo metrico estimativo;
- D - Computo Oneri della Sicurezza e Elenco Prezzi
- E - Quadro di raffronto;
- F - Schema di atto di sottomissione;
- G - Relazione elettrica e calcolo illuminotecnico
- H - Documentazione fotografica;
- Tav. T.1 - Strada di accesso
- Tav. T.2 - Recinzione
- Tav. T.3 - Impianto di illuminazione

Dare atto che la perizia di completamento, pur lasciando invariato l'importo totale del progetto originario, comporta un aumento dell'importo contrattuale di €. 186.648,52, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 23,088%,

Di affidare le opere di completamento al medesimo contraente iniziale, ditta TALA COSTRUZIONI Srl, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale rep. n. 2639 del 04/09/2018;

Di approvare sottoscritto il "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" in data 26/06/2020, nonché lo "Schema di Atto di Sottomissione e Verbale NP n. 2" allegato alla presente perizia, con il quale la ditta appaltatrice, TALA COSTRUZIONI Srl, si obbliga ad eseguire i maggiori e variati lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

Di concedere una proroga dei tempi contrattuali di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi;

Dare atto che al maggior importo contrattuale si farà fronte nell'ambito del finanziamento disponibile;

Dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi previsti sul cap. 21062/17, fondo pluriennale vincolato, la cui prenotazione è stata assunta con Determinazione Dirigenziale n.00192/2018 del 10.04.2018 (D.S.G 01032/2018 dell'11.04.2018);

Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Contratti;

Il Sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE SETTORE OO.PP.

Arch. Francesco Paolo GRAVINA

Ref. Amm.vo

d.ssa G.Sacco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*