



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DSG N° 00135/2018 del 25/01/2018

N° DetSet 00012/2018 del 25/01/2018

Dirigente: FELICE VICECONTE

OGGETTO: GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO SITO IN LOCALITA' BORGIO VENUSIO - MATERA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente FELICE VICECONTE, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00135/2018, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

PREMESSO che con propria determinazione dirigenziale DSG n.00006 del 08.01.2018 si prendeva atto dell'esito della gara per l'alienazione del terreno sito in località Borgo Venusio – Matera- , censito in catasto al foglio di mappa n.14 particella 244 di mq.739,00 e parte, per mq.42695,00, della più ampia particella 784, campita in giallo nella planimetria allegata alla determinazione dirigenziale n.02944 del 21.11.2017, pervenuto al Comune di Matera ai sensi del c.d. "Federalismo Demaniale", con aggiudicazione provvisoria alla società GETINN Matera s.r.l. con sede legale in Matera – Borgo Venusio – alla Via Germania n.10 cod. fisc. e p.i.01259980777;

Che l'aggiudicazione provvisoria è avvenuta sulla base del prezzo pari ad €183.429,95, oltre al rimborso delle spese sostenute dall'amministrazione comunale per la pubblicazione del bando di gara, pari ad €93,70;

Che la somma relativa al prezzo di cessione, pari ad €183.429,95 sarà così ripartita:

- quanto ad €137.572,70 sarà incamerata dal Comune di Matera;

- quanto ad € 45.857,25 sarà acquisita dal Comune di Matera e successivamente devoluta al Demanio dello Stato, ai sensi del comma 10, art.56 bis, del D. L. n.69/2013, convertito, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, della Legge 9 agosto 2013, n.98 e dell'art. 9, comma 5, del D. Lgs. 28 maggio 2010, n.85 il quale stabilisce che le risorse rivenienti dalle alienazioni dei beni trasferiti dal Demanio dello Stato ai Comuni siano acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento, rimanendo la residua quota del venticinque per cento destinata al fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;

CHE in data 23.01.2018 è stato acquisita la visura della Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Matera da cui risulta che la società GESTINN Matera s.r.l. è in attività;

CHE in data 23.01.2018 è stato acquisito il certificato giudiziario relativo all'amministratore unico della società Gestinn Matera s.r.l. ;

RITENUTO dover procedere all'aggiudicazione definitiva del bando di gara per l'alienazione del terreno censito in catasto al foglio di mappa n.14 particella 244 di mq.739,00 e parte, per mq.42.695,00, della più ampia particella 784, campita in giallo nella planimetria allegata alla determinazione dirigenziale n.02944 del 21.11.2017, pervenuto al Comune di Matera ai sensi del c.d. "Federalismo Demaniale" alla società Gestinn Matera s.r.l.

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATE le determinazioni Dirigenziali:

- DSG n.02944 del 21.11.2017;

- DSG n.00006 del 08.01.2018;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE definitivamente alla società GETINN Matera s.r.l. con sede legale in Matera – Borgo Venusio – alla Via Germania n.10 cod. fisc. e p.i.01259980777, la gara per l’alienazione del terreno sito in località Borgo Venusio – Matera-, censito in catasto al foglio di mappa n.14 particella 244 di mq.739,00 e parte, per mq.42.695,00, della più ampia particella 784, campita in giallo nella planimetria allegata alla determinazione dirigenziale n.02944 del 21.11.2017, pervenuto al Comune di Matera ai sensi del c.d. “Federalismo Demaniale”;

Di dare atto che la società Gestinn Matera s.r.l. dovrà provvedere a proprie cure e spese al frazionamento e accatastamento, per mq. 42.695,00, della più ampia particella 784 del foglio di mappa 14 come campita in giallo nella planimetria allegata alla determinazione dirigenziale n.02944 del 21.11.2017;

DI DARE ATTO che la società GESTINN Matera, con sede legale in Matera – Borgo Venusio – alla Via Germania n.10 cod. fisc. e p.i.01259980777 dovrà corrispondere al Comune di Matera la somma di €183.429,95 quale prezzo di cessione del terreno ed €93,70 a titolo di rimborso delle spese sostenute dall’Amministrazione Comunale per la pubblicazione del bando di gara;

Le suddette somme potranno essere pagate con una delle seguenti modalità:

- Bonifico bancario IBAN (formato a quartine) IT24 V052 6279 748T 2099 0001 200
- Conto corrente postale n. 11844750 intestato a Tesoreria Comunale di Matera;
- Oppure, a richiesta della società aggiudicataria, mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale (Banca Popolare Pugliese), previa emissione del relativo ordine di incasso da parte dell’ufficio ragioneria.

DI DARE ATTO che il 25% del prezzo di cessione del terreno, pari ad €45.857,25 sarà riversato al Demanio dello Stato con successivo atto;

Di DARE ATTO che successivamente al frazionamento ed accatastamento del terreno,

si procederà ad individuare la particella (foglio di mappa e numero particella) che dovrà avere un consistenza di mq. 42.695,00 da cedere alla società Gestinn Matera s.r.l. e alla stipula dell’atto di cessione.

Il sottoscritto, Dirigente del Servizio Patrimonio, dichiara l’insussistenza del conflitto d’interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato provvedimento e della misura M03 del PTPCT.

IL DIRIGENTE

Ing. Felice VICECONTE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.