

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL "XV GRUPPO DI LOCULI II LOTTO PRESSO IL CIMITERO SITO IN MATERA ALLA LOCALITA' PANTANELLO".

IMPORTO A BASE D'ASTA € 618.821,25 (di cui € 599.738,56 per lavori, ed € 19.082,69 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

N° CUP = I18C18000060004

N° CIG = 7641390283

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17, del mese di ottobre, alle ore 16,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi, d.ssa Sacco Grazia e Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale di Settore n.00475/2018 del 24.09.2018, (D.S.G n.02577/2018 del 25.09.2018), è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 04.09.2018, relativo ai lavori di "Costruzione del XV Gruppo di loculi II lotto presso il cimitero sito in Matera alla località Pantanello" dell'importo di complessivi € 750.000,00 di cui **€ 618.821,25** posti a base di gara articolato con il seguente quadro economico:

Voci	Importi €
A - LAVORI	
1) Lavori	€ 599 738,56
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 599 738,56
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19 082,69
Totale lavori da appaltare	€ 618 821,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) Lavori di completamento e di sistemazione esterna	€ 39 721,56
3) Imprevisti	€ 5 000,00
4) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
5) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi) e art. 12 DPR 207/2011	€ 0,00
6) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	

a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010 .	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi, accatastamento, prevenzione antincendio	€ 10 000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 12 375,06
d) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 0,00
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d)	€ 22 375,06
7) I.V.A. 10% sui lavori	€ 61 882,13
8) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 2 200,00
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 8)	€ 131 178,75
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 750 000,00
D - RIBASSO D'ASTA	€
% Ribasso sui lavori %

Che, con il precitato atto, si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4, e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 02.10.2018 prot. gen. 0072097/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.19 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1. ARCASENSA AGOSTINO SAS-PIETRAGALLA
2. BE.PA. SRL -MELFI
3. CARLUCCI SNC -AVIGLIANO
4. CATALDI RESTAURI- GRAVINA IN PUGLIA
5. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- NAPOLI
6. CONSITAL - BOLOGNA
7. CO.PRO.LA. - SENIGALLIA
8. COTAM - ALTAMURA
9. DI.ELLE COSTRUZIONI - GRAVINA IN PUGLIA
10. EREDI BERNARDO SNC -GALLICCHIO
11. EREDI GALASSO VINCENZO SAS- AVIGLIANO
12. GENERAL CONSTRUCTION -TINCHI DI PISTICCI
13. IMPRESA GARIBALDI SRL- BARI

14. MURGIAEDILE SRL- GRAVINA IN PUGLIA
15. PRISMA SOC. COOP.- RIONERO IN VULTURE
16. TEAM DF RESTAURI SRL- FERRANDINA
17. TRAETTA VITO- ALTAMURA
18. VALORI SCARL-ROMA
19. S.E.C. SRL- MONTESCAGLIOSO

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 17.10.2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.13 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1. ARCASENSA AGOSTINO SAS-PIETRAGALLA
2. BE.PA. SRL -MELFI
3. CARLUCCI SNC -AVIGLIANO
4. CATALDI RESTAURI SRL- GRAVINA IN PUGLIA
5. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.- NAPOLI
6. CO.PRO.LA. - SENIGALLIA
7. EREDI GALASSO VINCENZO SAS- AVIGLIANO
8. GENERAL COSTRUCTION -TINCHI DI PISTICCI
9. IMPRESA GARIBALDI SRL- BARI
10. PRISMA SOC. COOP.- RIONERO IN VULTURE
11. TEAM DF RESTAURI SRL- FERRANDINA
12. TRAETTA VITO- ALTAMURA
13. S.E.C. SRL- MONTESCAGLIOSO

E' presente all'apertura delle buste il Sig. Scaramuzzo Vito, legale rappresentante della ditta S.E.C. Srl, il Sig. Traetta Tommaso per conto della ditta Traetta Vito ed il Sig. Marco Cetera per conto della ditta Prisma Soc. Coop. di cui alle deleghe agli atti d'ufficio;

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che tutte le ditte sono ammesse alla gara;

Il Presidente procede al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Dai relativi bussolotti risulta estratta la lettera b);

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	ribasso	costo della manodopera	costi della sicurezza
1 TRAETTA VITO	29,152%	€ 216.300,40	€ 6.500,00
2 EREDI GALASSO V.ZO.SAS	22,10%	€ 171.002,69	€ 5.259,00
3 PRISMA Soc. Coop.	27,873%	€ 167.000,00	€ 6.420,00
4 GARIBALDI SRL	28,685%	€ 216.318,40	€ 6.690,00
5 CATALDI RESTAURI SRL	29,887%	€ 218.000,00	€ 12.500,00
6 CARLUCCI SNC	24,241%	€ 142.000,00	€ 3.300,00
7 GENERAL COSTRUCTION SRL	24,545%	€ 170.000,00	€ 23.990,00
8 ARCASENSA AGOSTINO SAS	30,973%	€ 171.002,80	€ 4.000,00
9 TEAM RESTAURI SRL	28,737%	€ 148.000,00	€ 18.000,00
10 CON.AR.ED.	33,787%	€ 171.002,60	€ 6.500,00
11 S.E.C.SRL	27,94%	€ 158.580,33	€ 3.600,00
12 BEPA SRL	29,189%	€ 171.002,69	€ 12.000,00

13 CO.PRO.L.A.

27,5219%

€ 217.000,00

€ 15.000,00

Il presidente procede all'esclusione automatica del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minore ribasso, quindi procede a determinare la soglia di anomalia: calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse; tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari, la media resta invariata, ottenendo il valore di 28,4426 come soglia di anomalia;

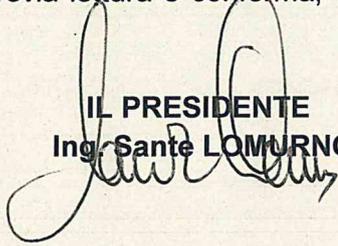
Il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, è quello della ditta S.E.C. Srl di Montescaglioso (MT) con il ribasso offerto del 27,94%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla ditta S.E.C. Srl, con sede in Miontescaglioso (MT), via Santa Lucia, 53, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di €451.254,30 (€432.171,61 per lavori al netto del ribasso oltre €19.082,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta proposta di aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica della autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 18,00 e sottoscritto come appresso.

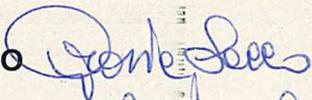
IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

Assistenti Amministrativi:

D.ssa Grazia SACCO



Sig.ra Concetta CONTINI

