

COMUNE DI MATERA

Settore Opere Pubbliche

VERBALE DI GARA TELEMATICA
TERZA SEDUTA DEL 10/07/2020 – ORE 9:00
OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: I.T.I. PO-FESR 2014/2020 – PLESSO SCOLASTICO DI VIA FERMI N.8 – SCUOLA MEDIA GIUSTINO FORTUNATO. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE. IMPORTO A BASE D'ASTA € 630.000,00 (di cui € 537.323,00 per lavori a misura, € 72.677,00 per lavori impiantistici ed € 20.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

CIG 8344070065

CUP I11F19000030006

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di Luglio, alle ore 09:17, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il RUP arch. Giuseppe Gandi, alla contestuale presenza degli istruttori amministrativi sig.ra Vitalba Ambrosecchia, dr.ssa Alessandra Molinari, testimoni idonei, dichiara aperta la seduta di gara di cui all'oggetto.

Preliminarmente il sottoscritto RUP e gli istruttori amministrativi, testimoni idonei, dichiarano di non avere conflitti di interesse e/ o incompatibilità rispetto alla procedura di gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: sig.ra Vitalba Ambrosecchia.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara Asmecom, attivata dal Comune di Matera.

PREMESSO

Che in data 03.07.2020 – ORE 9:19, in Matera si teneva la prima seduta di gara telematica in oggetto, prevista per l'apertura della **busta amministrativa**;

Che nel corso della disamina della suddetta documentazione amministrativa, afferente agli operatori economici partecipanti alla gara medesima, emergeva la necessità di acquisire delle integrazioni documentali e chiarimenti; pertanto, la seduta di gara del 03.07.2020 si chiudeva alle ore 11:50 per consentire l'espletamento del **soccorso istruttorio**, nel rispetto delle scadenze contestualmente fissate;

Che, espletato il soccorso istruttorio, con la seduta di gara del 07.07.2020 gli operatori economici **ammessi in gara** risultavano i seguenti:

| | DITTA | CITTA' | AMMESSO |
|----|--------------------------------|----------------|---------|
| 1 | CAVE E CANTIERI SRL | MATERA | X |
| 2 | CGM DI MONTESANO FRANCESCO | MATERA | X |
| 3 | COGECIS SRL | MATERA | X |
| 4 | COSTRUZIONI FRAGASSO SRL | MATERA | X |
| 5 | D'ALESSANDRO RESTAURI SRL | MATERA | X |
| 6 | EDIL CO. SRL | MATERA | X |
| 7 | TECNAV SOCITA' COOPERATIVA | MATERA | X |
| 8 | GENERAL COSTRUZIONI SRL | BERNALDA | X |
| 9 | GENERALAPPALTI SRL | POLICORO | X |
| 10 | IDROCON DI PIETROCOLA GIUSEPPE | MONTESCAGLIOSO | X |

Che la seconda seduta di gara si concludeva alle ore 09:14 del giorno 07.07.2020 e contestualmente veniva inoltrata a tutti i 10 (dieci) concorrenti abilitati una pec in cui si fissava un Timing di gara per il caricamento in piattaforma del file di offerta economica stabilito come termine d'inizio upload il giorno 07.07.2020 ore 10:00 e fine upload il giorno 10.07.2020 ore 09:15. Il concorrente abilitato, nei tempi previsti dal Timing di gara dovrà obbligatoriamente inserire nel sistema, a pena di esclusione, il numero identificativo (numero di serie del TIMESTAMP) generato dalla marcatura temporale precedentemente apposta al file già firmato digitalmente. Per tutto quanto sopra richiamato, premesso e rappresentato,

IL RUP

Unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso e, alla continua presenza degli istruttori amministrativi, testimoni idonei, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione di cui in oggetto.

Indi, alle ore 09:17 procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le offerte economiche di ogni singolo concorrente ("*Round: 1 - Busta chiusa telematica - Dettaglio offerta economica*") che di seguito si riporta:

| | RAGIONE SOCIALE | SEDE | AMMESSA | COSTO SICUREZZA | COSTO MANODOPERA | RIBASSO OFFERTO % |
|---|----------------------------|--------|---------|-----------------|------------------|-------------------|
| 1 | CAVE E CANTIERI SRL | MATERA | X | 5957,500 | 166559,100 | 27,911 |
| 2 | CGM DI MONTESANO FRANCESCO | MATERA | X | 6100,000 | 168970,000 | 35,230 |
| 3 | COGECIS SRL | MATERA | X | 15000,000 | 161000,000 | 35,200 |
| 4 | COSTRUZIONI FRAGASSO SRL | MATERA | X | 11800,000 | 168300,000 | 31,888 |
| 5 | D'ALESSANDRO RESTAURI SRL | MATERA | X | 12200,000 | 122891,881 | 27,270 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|----------------|---|-----------|------------|--------|
| 6 | EDIL CO. SRL | MATERA | X | 4000,000 | 168970,000 | 29,271 |
| 7 | TECNAV SOCITA' COOPERATIVA | MATERA | X | 6000,000 | 135670,800 | 30,369 |
| 8 | GENERAL COSTRUZIONI SRL | BERNALDA | X | 20500,000 | 160000,000 | 27,868 |
| 9 | GENERALAPPALTI SRL | POLICORO | X | 12800,000 | 136000,000 | 27,800 |
| 10 | IDROCON DI PIETROCOLA GIUSEPPE | MONTESCAGLIOSO | X | 1800,000 | 168970,000 | 27,270 |

Ai sensi dell'art.97 comma 2 bis del D.L.gs n.50/2016 e ssmii viene applicato il taglio delle ali con criterio assoluto – minor prezzo in quanto il numero delle offerte ammesse è minore di 15.

Il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso è pari al 30,04385714% (1^ media).

La 2^ media aritmetica ottenuta sommando i ribassi percentuali che superano la predetta media (30,04385714%) è pari al 33,17175 per cui lo scarto medio aritmetico ottenuto è pari a 3,127892857.

Il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica ottenuti nei passaggi precedenti è pari a 0,104110895.

Poiché tale rapporto è inferiore al valore 0,15 si applica la lett.d) per cui la soglia di anomalia è data dalla 1^ media dei ribassi incrementata del 20%: $(30,04385714\% * 20\%) = 36,053$.

Che dal prospetto delle offerte anormalmente basse si evince che la soglia di anomalia è pari a 36,053% così come riportato nella tabella **Round: 1 - Busta chiusa telematica – Offerte anormalmente basse:**

| | DITTA | PREZZO UNITARIO | RIBASSO | ANOMALA |
|---|-----------------------------|-----------------|---------|---------|
| 1 | CGM DI MONTESANO FRANCESCO | 395.097,000 | 35,230 | NO |
| 2 | CO.GE.CI.S. SRL | 395.280,000 | 35,200 | NO |
| 3 | COSTRUZIONI FRAGASSO SRL | 415.483,200 | 31,888 | NO |
| 4 | TECNAV SOCIETA' COOPERATIVA | 424.749,100 | 30,369 | NO |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------|--------|----|
| 5 | EDIL CO. SRL | 431.446,900 | 29,271 | NO |
| 6 | CAVE E CANTIERI SRL | 439.742,900 | 27,911 | NO |
| 7 | GENERAL COSTRUZIONI SRL | 440.005,200 | 27,868 | NO |
| 8 | GENERALAPPALTI SRL | 440.420,000 | 27,800 | NO |
| 9 | D'ALESSANDRO RESTAURI SRL | 443.653,000 | 27,270 | NO |
| 10 | IDROCON DI PIETROCOLA GIUSEPPE | 443.653,000 | 27,270 | NO |

Conclusa tale operazione, alle ore 09:35 pubblica la GRADUATORIA di aggiudicazione provvisoria con le risultanze elaborate dal sistema.

| | RAGIONE SOCIALE | PREZZO UNITARIO | OFFERTA % | CONGRUA | IDONEA | AGGIUDICATARIO |
|----|--------------------------------|-----------------|-----------|---------|--------|----------------|
| 1 | CGM DI MONTESANO FRANCESCO | 395.097,000 | 35,230 | SI | SI | SI |
| 2 | CO.GE.CI.S. SRL | 395.280,000 | 35,200 | SI | SI | NO |
| 3 | COSTRUZIONI FRAGASSO SRL | 415.483,200 | 31,888 | SI | SI | NO |
| 4 | TECNAV SOCIETA' COOPERATIVA | 424.749,100 | 30,369 | SI | SI | NO |
| 5 | EDIL CO. SRL | 431.446,900 | 29,271 | SI | SI | NO |
| 6 | CAVE E CANTIERI SRL | 439.742,900 | 27,911 | SI | SI | NO |
| 7 | GENERAL COSTRUZIONI SRL | 440.005,200 | 27,868 | SI | SI | NO |
| 8 | GENERALAPPALTI SRL | 440.420,000 | 27,800 | SI | SI | NO |
| 9 | D'ALESSANDRO RESTAURI SRL | 443.653,000 | 27,270 | SI | SI | NO |
| 10 | IDROCON DI PIETROCOLA GIUSEPPE | 443.653,000 | 27,270 | SI | SI | NO |

In forza delle predette evidenze, elaborate dalla piattaforma telematica:

AGGIUDICA, in via provvisoria all'operatore economico **CGM DI MONTESANO FRANCESCO** con sede legale in Nova Siri l'appalto dei lavori in oggetto verso corrispettivo di € 415.097,00 (€ 395.097,00 al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 35,230% + € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva.

PRECISA che la predetta aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva ad avvenuta verifica delle autocertificazioni attraverso il sistema AVCPASS e dopo l'approvazione del presente verbale.

DICHIARA la chiusura dell'odierna seduta alle ore 09:33.

Con il presente verbale, previa lettura, ratifica e sottoscrizione, si dà atto dell'espletamento delle succitate operazioni dell'odierna seduta pubblica di gara.

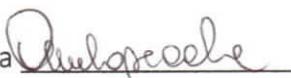
IL RUP
arch. Giuseppe Gandi



I TESTIMONI:

Istruttori Amministrativi:

sig.ra Vitalba Ambrosecchia



dr.ssa Alessandra Molinari

