

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

**VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
"PALAZZETTO DI VIA VENA (RIPRISTINO AGIBILITA' AL PUBBLICO)".
CUP I11E16000710001**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 300.000,00, di cui € 13.430,00 per oneri della sicurezza.
CIG 7310941B5C**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 02, del mese di gennaio, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi, d.ssa Sacco Grazia e Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.00635/2017 del 06.11.2017 (D.S.G. 02865/2017 del 13.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione "Palazzetto di Via Vena (ripristino agibilità al pubblico)" dell'importo di € 400.000,00 articolato con il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'appalto	
a1) Lavori Edili	€ 286.570,00
a2) Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.430,00
Totale lavori	€ 300.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
b1) Imprevisti	€ 6.000,00
b2) Lavori in economia	€ 5.000,00
b3) spese per pubblicità, contr. Autorità di vigilanza e ove previsto per opere artistiche	€ 1.459,00
b4) Spese connesse all'attivazione e gestione appalto:	
1- Spese tecniche progettazione, coordinamento per la sicurezza in esecuzione, contabilità e collaudo	€ 40.000,00
2- Incentivo di cui all'ex art. 93	€ 6.000,00
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE	
c1) I.V.A. al 10% sui lavori	€ 31.100,00
c2) I.V.A. al 22% su pubblicità, progettazione, coordinamento, collaudo etc.	€ 10.441,00

Totale somme a disposizione	€. 100.000,00
Totale progetto	€. 400.000,00

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4, e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 12.12.2017 prot. gen. 0085139/2017, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.20 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1. COGEM MATERA
2. COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL MATERA
3. ELLEVI SRL MATERA
4. ERGON SOC. COOP MATERA
5. IMPEL SRL MATERA
6. TALA COSTRUZIONI SRL OPPIDO LUCANO (PZ)
7. ZAGARIA VINCENZO MATERA
8. AR IMPIANTI MATERA
9. CO.MAI. SRL ALTAMURA
10. ELETTRICA CICIRELLI ALTAMURA (BA)
11. GRUPPO GE.DI SRL ALTAMURA (BA)
12. GIANNELI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)
13. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. FERRANDINA (MT)
14. EDIM SRL GRAVINA DI PUGLIA (MT)
15. AR.CO. SRL GRAVINA DI PUGLIA (BA)
16. CAPORALE SRL GRAVINA DI PUGLIA (BA)
17. FLUIDOTECNICA SRLCASSANO DELLE MURGE (BA)
18. GALTIERI FRANCO LEONARDO FERRANDINA (MT)
19. GENERALAPPALTI SRL POLICORO (MT)
20. MARAGNO COSTRUZIONI SRL TRICARICO (MT)

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 29.12.2017, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.16 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1. COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL MATERA
2. ELLEVI SRL MATERA
3. ERGON SOC. COOP MATERA
4. IMPEL SRL MATERA
5. TALA COSTRUZIONI SRL OPPIDO LUCANO (PZ)
6. ZAGARIA VINCENZO MATERA
7. AR IMPIANTI MATERA
8. CO.MAI. SRL ALTAMURA
9. ELETTRICA CICIRELLI ALTAMURA (BA)
10. GIANNELI IMPIANTI SRL GRAVINA IN PUGLIA (BA)

11. EDIM SRL GRAVINA DI PUGLIA (MT)
12. AR.CO. SRL GRAVINA DI PUGLIA (BA)
13. CAPORALE SRL GRAVINA DI PUGLIA (BA)
14. GALTIERI FRANCO LEONARDO FERRANDINA (MT)
15. GENERALAPPALTI SRL POLICORO (MT)
16. MARAGNO COSTRUZIONI SRL TRICARICO (MT)

E' presente all'apertura delle buste l'Ing. Leonardo Grieco in rappresentanza della ditta Ergon Soc. Coop. di cui alla delega agli atti d'ufficio ed il Sig. Francesco Basilio in rappresentanza della ditta TALA COSTRUZIONI Srl di cui alla procura speciale agli atti d'ufficio;

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che la ditta ELLEVI srl, la ditta GALTIERI FRANCO LEONARDO e la ditta GENERALAPPALTI SRL hanno omesso di allegare il PATTO D'INTEGRITA';

Il Presidente, pertanto, per le suddette ditte, procede con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e così come definito alla pagina 9 della lettera d'invito, e, stante l'urgenza, vengono contattate telefonicamente;

Le suddette ditte provvedono ad integrare immediatamente il Patto d'Integrità, quindi tutte le offerte sono ammesse alla gara;

Il Presidente procede al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Dai relativi bussolotti risulta estratta la lettera e) ed il coefficiente 0,8;

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	ribasso	costo della manodopera	costi della sicurezza
1. ERGON SOC. COOP.	28,71%	€ 85.800,00	€ 8.800,00
2. A.R. IMPIANTI SRL	22,55%	€ 93.218,35	€ 3.329,23
3. ELLEVI SRL	31,048%	€ 62.140,00	€ 9.600,00
4. ELETTRICA CICIRELLI SRL	28,636%	€ 82.404,50	€ 3.500,00
5. IMPRESA ZAGARIA VINCENZO SRL	31,178%	€ 118.000,00	€ 3.200,00
6. GALTIERI FRANCO LEONARDO	27,970%	€ 80.000,00	€ 2.200,00
7. EDIM SRL	30,791%	€ 90.000,00	€ 9.000,00
8. CO.MAI. SRL	27,042%	€ 73.176,00	€ 3.750,00
9. TALA COSTRUZIONI SRL	28,377%	€ 82.100,00	€ 6.000,00
10. GIANNELLI IMPAINTI SRL	30,425%	€ 121.600,00	€ 5.100,00
11. CAPORALE SRL	30,854%	€ 80.600,00	€ 7.500,00
12. MARAGNO COSTRUZIONI SRL	28,490%	€ 113.000,00	€ 1.400,00
13. COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	27,495%	€ 95.404,90	€ 2.500,00
14. AR.CO. SRL	30,535%	€ 125.000,00	€ 3.500,00
15. IMPEL SRL	23,13%	€ 93.483,43	€ 8.500,00
16. GENERALAPPALTI SRL	29,30%	€ 97.000,00	€ 3.400,00

Il presidente procede all'esclusione automatica del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minore ribasso, quindi procede a determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la stessa viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, e moltiplicata per il coefficiente sorteggiato, pari a 0,8, ottenendo un valore di

30,1152 come soglia di anomalia;

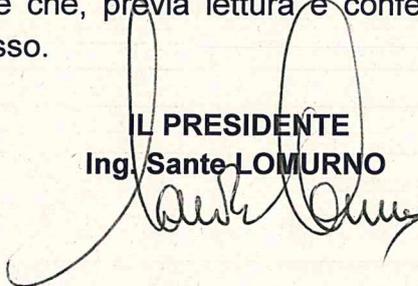
Il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, è quello della ditta GENERALAPPALTI Srl con il 29,300%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla GENERALAPPALTI SRL di Policoro (MT), via F. Fellini snc, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di €.216.034,99 (€.202.604,99 lavori al netto oltre €.13.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva dopo la verifica della autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13,15 e sottoscritto come appresso.

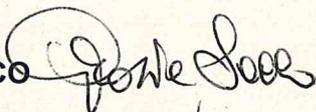
IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

Assistenti Amministrativi:

D.ssa Grazia SACCO



Sig.ra Concetta CONTINI

