

COMUNE DI MATERA

Settore Tecnico OO.PP.

VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI AREA CAMPER VIA NINO ROTA (PARCO SERRA RIFUSA)™

CUP I11B16000410001

IMPORTO A BASE D'ASTA € 232.671,45, di cui € 9.309,60 per oneri della sicurezza.

CIG 73134344A8

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05, del mese di gennaio, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi, d.ssa Sacco Grazia e Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.00712/2017 del 30/11/2017 (D.S.G. 03047/2017 dell'1/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione "Area Camper via Nino Rota (parco Serra Rifusa)" dell'importo di € 400.000,00 articolato con il seguente quadro economico:

Voci	Importi €
A - LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 223.361,85
1) Lavori a corpo	€ -
1) Lavori in economia	€ -
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2-3)	€ 223.361,85
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.309,60
Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)	€ 232.671,45
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (ricostruzione muro)	€ 39.564,76
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
3) Imprevisti	€ 17.993,39
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
6) Accantonamento per adeguamento prezzi	€ -
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 225,00
8) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del D.lgs 50/2013	€ -
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ -
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della	€ 36.885,24

Voci	Importi €
sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4.653,43
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art.77 comma10 D.lgs 50/2016)	€ -
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 101 D.lgs 50/2016	€ -
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ -
h) oneri per la redazione del progetto di fattibilità(art.183comma2 D.lgs50/2016)	€ -
i)costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (ar.102 comma 9 D.lgs 50/2016)	€ -
l)I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 8.114,76
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h+i+l)	€ 49.653,43
10) I.V.A. sui lavori 22%	€ 51.187,72
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a dispos. della stazione appaltante il 22%	€ 8.704,25
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)	€ 167.328,55
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ -
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 400.000,00
D -	€ -
TOTALE INTERVENTO (A+B+ B + C+D)	€ 400.000,00
IMPORTO A CARICO DEL FONDO FSC	€ 400.000,00
IMPORTO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE (voci rigo)	€ -

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e art. 36, comma 2, lettera c), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4, e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 14.12.2017 prot. gen. 0086031/2017, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.15 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 29.12.2017, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.7 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. EDIL GEO GRIECO SAS | RIONERO IN VULTURE |
| 2. IMPRESA MONTEMURNO | ALTAMURA |
| 3. INGEGNO SRL | GUARDIA PERTICARA (PZ) |
| 4. MEDIT COSTRUZIONI SRL | TURSI (MT) |
| 5. VALORI SCARL | ROMA (RM) |
| 6. VIVAI ANTONIO MARRNE SRL | MELITO (NA) |

7. CALABRIA PASQUALE SRL MOLITERNO

E' presente all'apertura delle buste il Sig. Giovanni Giorgialongo in rappresentanza del Consorzio Valori S.c.a.r.l.;

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che tutte le offerte sono ammesse alla gara;

Il Presidente procede al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Dai relativi bussolotti risulta estratta la lettera c);

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

	ribasso	costo della manodopera	costi della sicurezza
1. CALABRIA PASQUALE SRL	28,51%	€. 20.000,00	€. 2.000,00
2. MEDIT COSTRUZIONI SRL	23,515%	€. 70.000,00	€. 2.000,00
3. VALORI SCARL	33,737%	€. 82.643,88	€. 4.467,24
4. EDIL GEO GRIECO SAS	20,723%	€. 950,00	€. 94.579,20
5. INGEGNO SRL	34,222%	€.67.008,56	€. 6.700,86
6. IMPRESA MONTEMURNO SRL	18,18%	€. 66.796,83	€. 6.213,66
7. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	27,219%	€. 65.000,00	€. 3.500,00

Il presidente procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementate del 15%, ottenendo un valore di 26,5866 che incrementato del 15% si ottiene un valore di 30,5746% come soglia di anomalia;

Il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, è quello della ditta CALABRIA PASQUALE Srl con il 28,5100%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla CALABRIA PASQUALE Srl di Moliterno (PZ), via Valinoti Latorraca n.6, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di €.168.990,99 (€.159.681,39 lavori al netto del ribasso oltre €.9.309,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva dopo la verifica della autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 12,30 e sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO

I TESTIMONI:

Assistenti Amministrativi:

D.ssa Grazia SACCO

Sig.ra Concetta CONTINI