



CITTA' DI MATERA



matera_0048023/2026

Prt.G. 0048023/2026- U - 19/05/2026 14:43:37
Smistamento: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ALLA
Classificazione: XIV - 1

RICEVUTA DI PROTOCOLLO

U0048023/2026 del 19/05/2026 14:43:37

Settore / Ufficio: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA / Ufficio del Piano Sociale Ambito Territoriale

Autore: CATERINA ROTONDARO

Titolo: XIV OGGETTI DIVERSI

Classe: 1 Oggetti diversi

Supporto: Email/PEC

Oggetto: PNRR SUB INV. 1.3.1 - Verbale di riapertura tavolo di coprogettazione del 18.05.2026- integrazione progettualità.

Destinatario/i

- CITTADINI DEL COMUNE DI MATERA

Smistamento

SETTORE SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA / Servizio Politiche Sociali
RAFFAELLA COPPOLA - **Competenza**

COMUNE DI MATERA

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E UFFICIO PIANO SOCIALE COMUNALE

Oggetto: PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.– “Housing First (Innanzitutto la Casa) e Stazioni di Posta per Persone Senza Fissa Dimora,” Sub-Investimento 1.3.1 –“ Housing Temporaneo” Finanziato dall’unione Europea-Next Generation EU. CUP: I34H22000190006; CIG B7DD1B29B0. Riapertura tavolo di coprogettazione.

Verbale incontro n. 3

Il giorno 18 Maggio 2026 alle ore 9.00, regolarmente convocato, si è riunito il gruppo di lavoro costituito dai dipendenti del servizio Politiche Sociali:

- 1) dott.ssa Caterina Rotondaro Responsabile del Procedimento e Coordinatrice ATS Urbano Città di Matera;
- 2) dott. Bruno Francione, in qualità di componente;
- 3) dott. Marco Ambrosecchia, Facilitatore;
- 4) dott.ssa Raffaella Coppola, in qualità di Segretario Verbalizzante;

e dal referente dell’ETS “RTI CONSORZIO LA CITTA’ ESSENZIALE” nella persona di:

- 5) Dott. Bruno Giuseppe, Presidente del Consorzio e legale Rappresentante;

per la riapertura della fase di co-progettazione alla luce della espressa richiesta del 15.05.2026 pervenuta a mezzo PEC da parte dell’ETS “RTI CONSORZIO LA CITTA’ ESSENZIALE”: il Dott. Giuseppe Bruno, presidente del Consorzio “RTI CONSORZIO LA CITTA’ ESSENZIALE”, preliminarmente comunica che il servizio “Housing Temporaneo” è pienamente operativo, essendo i beneficiari individuati per la misura coerentemente collocati negli alloggi per le tre sedi degli ATS (Città di Matera, Città di Potenza, Metapontino Collina Materana-Policoro) così come individuati nella Convenzione sottoscritta in data 02.03.2026.

Il Dott. Bruno Giuseppe rappresenta, altresì, che nelle more della esecuzione del servizio ha acquisito la disponibilità di un alloggio di proprietà ecclesiastica fruibile per il servizio “Housing Temporaneo” per la sede di Matera (immobile annesso alla Parrocchia sita in Matera al Vico Solitario n. 15), alloggio che nello specifico garantisce la continuità del servizio “Housing” anche successivamente alla scadenza prevista dal PNRR, essendo previsto per lo stesso espresso vincolo di destinazione d’uso ventennale così come prescritto dal competente Ministero.

Il Dott. Bruno precisa che, anche per la sede Metapontino Collina Materana, ha acquisito la disponibilità, per il servizio di “Housing Temporaneo”, di un immobile di proprietà pubblica sito in Rotondella (MT) alla via Gramsci, che garantisce la prosecuzione del servizio oltre la scadenza temporale prevista dal PNRR.

Il Dott. Bruno comunica, ancora, che per la sede di Potenza, per quanto concerne i cinque beneficiari collocati nella struttura Pubblica di Via di Giura n. 73, per due di loro si è reso necessario il

COMUNE DI MATERA

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E UFFICIO PIANO SOCIALE COMUNALE

trasferimento momentaneo presso un alloggio ponte, individuato presso la Struttura Ecclesiastica struttura Istituto Principe di Piemonte alla Via Don Minozzi n. 37, a causa dei gravi conflitti emersi tra gli stessi beneficiari che hanno reso impossibile la prosecuzione di una pacifica convivenza.

A questo punto la Dott.ssa Caterina Rotondaro, RUP del procedimento, e tutto il gruppo di lavoro di co-progettazione ritiene di aderire alla proposta dell'ETS "RTI CONSORZIO LA CITTA' ESSENZIALE" in quanto coerente con le indicazioni Ministeriali relativa alla sostenibilità del servizio "Housing" anche oltre la scadenza del PNRR.

Si procede, quindi, ad un riepilogo della situazione attuale relativo alle sedi dei tre ATS coinvolti nella misura "Housing Temporaneo":

- per la sede di Matera i sei beneficiari individuati sono attualmente ospitati nell'alloggio ponte sito in via Columella n. 16 (Rione Agna), mentre dal 01.07.2026 gli stessi verranno trasferiti nell'alloggio definitivo di proprietà ecclesiastica annesso alla Parrocchia sita in Matera al Vico Solitario n. 15;
- per la sede di Potenza i cinque beneficiari individuati sono ospitati nella struttura pubblica gestita dalla Fondazione "Maria di Teresa di Calcutta" di Via di Giura n. 73, già partner di progetto, successivamente per due dei beneficiari si è reso necessario il momentaneo trasferimento presso un alloggio ponte individuato presso la struttura Ecclesiastica Istituto Principe di Piemonte alla Via Don Minozzi n. 37;
- per la sede Matapontino Collina Materana l'unico beneficiario individuato è attualmente ospitato presso l'alloggio ponte sito in via Monginevro n. 5, successivamente si procederà al trasferimento dello stesso e degli altri beneficiari eventualmente presi in carico presso la struttura di proprietà pubblica sita in Rotondella (MT) alla via Gramsci.

Il Dott. Bruno Giuseppe, a questo punto, precisa che, mentre l'immobile pubblico individuato come alloggio definitivo per la sede di Potenza non ha avuto necessità di interventi riguardanti la struttura in quanto già pronto per l'accoglienza dei beneficiari, relativamente all'immobile ecclesiastico individuato come alloggio definitivo, per la sede di Matera si rendono necessari lavori di riqualificazione e che, pertanto, si è provveduto a predisporre una rimodulazione del piano finanziario originariamente previsto per la misura "Housing Temporaneo".

Parimenti saranno necessari lavori di riqualificazione per l'alloggio di proprietà pubblica sito in Rotondella (MT) alla via Gramsci, che saranno, in ogni caso, ultimati entro il 30 Giugno 2026.

Il Dott. Bruno Giuseppe, pertanto, consegna al RUP il "Nuovo Piano Finanziario" per la misura "Housing Temporaneo" ed altresì la Convenzione sottoscritta con la Chiesa di Santi Pietro e Paolo per la gestione dell'immobile ecclesiastico di Matera alla Parrocchia sita in Matera al Vico Solitario n. 15, ed ancora il Protocollo tra Comune di Potenza e Fondazione "Madre Teresa di Calcutta" che attesta la natura pubblica della struttura di Via Di Giura n. 73 in Potenza.

Il Dott. Bruno Giuseppe precisa, altresì, che provvederà a rimettere al RUP comunicazione ufficiale di messa a disposizione dell'immobile pubblico di Rotondella (MT) alla Via Gramsci da parte dell'Amministrazione Comunale di Rotondella, che si è impegnata in tal senso.

COMUNE DI MATERA

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E UFFICIO PIANO SOCIALE COMUNALE

Il RUP Dott.ssa Caterina Rotondaro prende atto della documentazione consegnata in data odierna ed il gruppo di lavoro di co-progettazione approva il "Nuovo Piano Finanziario" così come predisposto dall'ETS "RTI CONSORZIO LA CITTA' ESSENZIALE", come di seguito riportato.

BUDGET RIMODULATO							
	COSTI DI INVESTIMENTO	quantità	BUDGET COPROGETTAZIONE. (iva ESCLUSA)	BUDGET. IVA INCLUSA	RIMODULAZIONE (IVA INCLUSA)	TOTALE RIMODULATO IVA INCLUSA	VARIAZIONE
A1	LAVORI RISTRUTTURAZIONE A ADEGUAMENTO				€ 135.100,00		
	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE CON RIPAVIMENTAZIONE				€ 35.000,00		
	IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA				€ 12.000,00		
	IMPIANTO ALLARME				€ 10.000,00		
	IMPIANTO MONTASCALE ABB BARRIERE ARCH.				€ 20.000,00		
	ELETTRODOMESTICI DA LAVORO E ACCESSORI				€ 20.000,00		
	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE				€ 27.000,00		
	ATTREZZATURA INFORMATICA				€ 10.000,00		
	ATTREZZATURA E SUPPELLETILI				€ 5.000,00		
	COMPLEMENTI DI ARREDO (DIVANI, MOBILE SOGGIORNO ETC)		€ 453.783,59	€ 492.222,77	€ 17.080,00	€ 383.354,00	-€ 108.868,77
	BIANCHERIA LETTI, BAGNO ETC				€ 5.100,00		
	LIBRI, RIVISTE				€ 3.000,00		
	BICICLETTE ELETTRICHE	6			€ 4.392,00		
	ARREDO CUCINE COMPLETE	2			€ 9.272,00		
	MATERASSI, RETE E ACCESSORI	15			€ 12.810,00		
	ARREDI STANZETTA - LETTO	15			€ 14.640,00		
	ARREDI STANZETTA - ARMADIO	10			€ 18.300,00		
	ARREDI STANZETTA - COMODINO	10			€ 3.660,00		
	SPESE TECNICHE	1	€ 15.000,00		€ 20.000,00		
	TOTALE INVESTIMENTI		€ 468.783,59	€ 492.222,77	€ 383.354,00	€ 383.354,00	
	COSTI DI GESTIONE		BUDGET COPROGETTAZIONE. (iva ESCLUSA)	BUDGET. IVA INCLUSA	RIMODULAZIONE (IVA INCLUSA)	TOTALE RIMODULATO IVA INCLUSA	VARIAZIONE
A2	LOCAZIONI TRANSITORIE				€ 41.800,00		
	SPESE ALLOGGIO TRANSITORIO EMERGENZA				€ 1.800,00		
	UTENZA e CONDOMINIO				€ 2.800,00		
	RETE INTERNET				€ 420,00		
	PULIZIA STRAORDINARIA POST LAVORI				€ 980,00		
	ALIMENTI e DERRATE				€ 13.589,33		
	POLIZZERCT				€ 2.000,00		
	MONTEGGIO E TRASPORTO ARREDI				€ 3.000,00		
	KIT PRIMI INGRESSI				€ 600,00		
	ABBIGLIAMENTI				€ 2.250,00		
	PRODOTTI IGIENE E PULIZIA PERSONALE				€ 1.650,00		
	SPESE AMMINISTRATIVE E MATERIALI CONSUMO				€ 2.031,30		
	PROJECT MANAGER		€ 6.864,00		€ 10.400,00	€ 206.716,63	-€ 0,09
	MONITORAGGIO (COMUNICAZIONE)		€ 4.576,00	€ 206.716,72	€ 6.864,00		
	GESTIONE AMMINISTRATIVA		€ 4.576,00		€ 7.488,00		
	RENDICONTAZIONE		€ 6.500,00		€ 6.864,00		
	COORDINATORE LOCALE		€ 20.592,00		€ 24.024,00		
	COORDINATORE EQUIPE HOUSING		€ 17.160,00		€ 0,00		
	ASSISTENTI SOCIALI		€ 18.720,00		€ 18.720,00		
	PSICOLOGI		€ 18.720,00		€ 7.800,00		
	EDUCATORI		€ 18.720,00		€ 7.800,00		
	MEDIATORE CULTURALI		€ 18.720,00		€ 2.080,00		
	ORIENTATORI AL LAVORO/AMMINISTRATIVO		€ 16.848,00		€ 7.020,00		
	OPERATORI/OSA		€ 14.040,00		€ 25.272,00		
	ATTIVITA' AGGIUNTIVE OPERATORI		€ 22.737,07		€ 8.424,00		
	LABORATORI DI COMUNITA'		€ 8.100,00		€ 1.040,00		
	TOTALE COSTI DI GESTIONE		€ 196.873,07	€ 196.873,07	€ 206.716,63	€ 206.716,63	

TOTALE PROGETTO

€ 665.656,66 € 698.939,49 € 590.070,63

-€ 108.868,86

COMUNE DI MATERA

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E UFFICIO PIANO SOCIALE COMUNALE

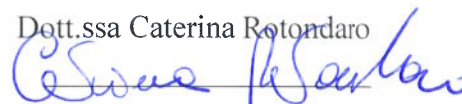
A tal uopo le parti concordano che, relativamente a tutte le novità emerse in data odierna, si procederà alla predisposizione di specifico addendum contrattuale alla Convenzione sottoscritta in data 02.03.2026, che sarà allegato al presente verbale.

L'incontro si conclude alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

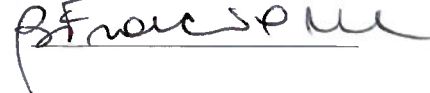
La RUP

Dott.ssa Caterina Rotondaro



Il Componente

Dott. Bruno Francione



Il Facilitatore

Dott. Marco Ambrosecchia



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Raffaella Coppola



Il Legale rapp.te della Coop. Soc. LA CITTA' ESSENZIALE

Dott. Giuseppe Bruno

